



COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO
PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Giovanni XXIII-24050 Civate al Piano (Bg)
Cod.Fiscale e P.Iva 00666770169

Centralino 0363/946411
0363/946430
Ufficio Tecnico 0363/976500
Telefax 0363/976100

C.G. 4806867023

Oggetto: Bando per affidamento incarico professionale per variante PGT del territorio del Comune di Civate al Piano.

- Vista la delibera n.144 del 13/10/2010 con la quale la Giunta Comunale ha stabilito di dare avvio alla procedura di redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- Vista la delibera n.127 del 05/12/2012 con la quale la Giunta Comunale ha stabilito gli indirizzi per incarico progetto variante P.G.T. del Comune di Civate al Piano;
- Vista la L.R. 11.03.2005 n° 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

si rende noto che il Comune di CIVIDATE AL PIANO, intende procedere all'affidamento dell'incarico professionale per Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. n°12/2005.

Il territorio del Comune di Civate al Piano ha una superficie di 9,5 chilometri quadri, con 5253 abitanti.

Il corrispettivo complessivo dei servizi richiesti, in via indicativa non deve superare l'importo complessivo stimato inferiore Euro 30.000,00 (trentamila/00), comprensivo di I.V.A. e cassa di previdenza.

1) oggetto dell'incarico

L'incarico è finalizzato:

1. Definizione fasce di rispetto (zone E di rispetto) in particolare lungo la nuova Calciana S.P. n. 98;
2. Ridefinizione delle nuove modalità di perequazione urbanistica;
3. Ridefinizione di modalità per l'attuazione di nuovi comparti edificatori già previsti nel P.G.T. e nuove aree, con inserimento eventuali nuove prescrizioni;
4. Il tecnico progettista incaricato potrà avere collaboratori in modo da soddisfare la progettazione urbanistica, geologica, di zonizzazione acustica e inserimento della variante di P.G.T. nel Sistema Informatico Regionale con redazione della cartografia nei formati dxf/dwg e shp, parti testuali/tabellari nel formato doc/dcx e xls/xlsx;
5. Verifica VAS o esclusione della stessa, previo consulto con gli Organi Provinciali e Regionali ed inserimento dati nel sito Regionale VAS, parere geologo compreso nell'incarico;
6. Aggiornamento e inserimento reticolo idrico minore, già consegnato allo Ster;
7. Presenza dell'affidatario dell'incarico agli incontri con l'Amministrazione Comunale, oltre incontri, anche serali con le categorie economiche e sociali, nonché con gli Enti coinvolti nel processo partecipativo;
8. Incontri informali con ASL, Provincia di Bergamo, Parco Oglio Nord e Regione Lombardia, nonché eventuali altri enti interessati;



COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO
PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Giovanni XXIII-24050 Civate al Piano (Bg)
Cod.Fiscale e P.Iva 00666770169

Centralino 0363/946411
0363/946430
Ufficio Tecnico 0363/976500
Telefax 0363/976100

9. Catalogazione delle Osservazioni e della redazione delle Controdeduzioni alle predette osservazioni che dovessero pervenire in seguito all'adozione della variante di P.G.T. con recepimento delle modifiche agli elaborati di PGT conseguenti e partecipazione ai Consigli Comunali con le funzioni di relatore;
10. Aggiornamento del Regolamento Edilizio, riferito alle modifiche di PGT;
11. Alla conclusione dell'iter Regionale precisamente all'approvazione definitiva di P.G.T, consegna all'Amministrazione degli elaborati grafici nei formati dxf/dwg e shp, parti testuali/tabellari nel formato doc/docx e xls/xlsx;

Gli elaborati dovranno collocarsi in due quadri di riferimento: conoscitivo e propositivo.
L'incarico si intende comprensivo di tutte le spese accessorie (es. rilievi, verifiche in sito, ecc...).

2) requisiti

Possono concorrere al conferimento dell'incarico i liberi professionisti singoli od associati nelle forme previste dalla legge n. 1815/39, nonché i soggetti previsti all'art. 17 della L. 109/94 in possesso dei seguenti requisiti:

- che negli ultimi 5 anni abbiano maturato esperienze professionali nel settore urbanistico, che abbiano consentito di accumulare conoscenza approfondita sugli aspetti Tecnici urbanistici;
- In caso di associazione dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti. In caso di associazione, società o raggruppamento temporaneo, dovrà essere indicato: il nominativo della persona che dovrà avere il ruolo di legale rappresentante o mandatario, nonché l'incarico dell'integrazione e del coordinamento tra le varie figure specialistiche;

3) modalità di partecipazione

- **La domanda di partecipazione, insieme alla documentazione da allegare di cui al punto successivo**, dovrà essere contenuta in apposito plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a "Comune di Civate al Piano - piazza Papa Giovanni XXIII° - 24050 Civate al Piano(BG)", recante il nominativo del mittente e, ben evidente, l'oggetto del presente avviso. Essa dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 16/01/2013 al Protocollo del Comune di Civate al Piano(BG)**, consegnata personalmente, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. La domanda dovrà comunque essere completa di:
 - dati anagrafici;
 - codice fiscale/partita I.V.A.;
 - titolo di studio;
 - numero e data di iscrizione nel relativo albo professionale.



COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO
PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Giovanni XXIII-24050 Civate al Piano (Bg)
Cod.Fiscale e P.Iva 00666770169

Centralino 0363/946411
0363/946430
Ufficio Tecnico 0363/976300
Telefax 0363/976100

4) domanda e documentazione da allegare

- A pena di esclusione, dovranno essere predisposte due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.
La prima busta dovrà contenere la domanda e la documentazione allegata.
La domanda, in carta semplice, dovrà riportare il nominativo del professionista, la qualifica professionale, con estremi dell'iscrizione all'Albo professionale, titolo di studio, dati anagrafici, il recapito, anche telefonico, e l'e-mail.
- Alla domanda dovranno essere allegati i documenti di seguito elencati:
 - Dettagliato/i curriculum professionale/i e vitae con indicati gli incarichi espletati analoghi a quello relativo al presente avviso (corredato eventualmente da materiale dimostrativo dei lavori svolti su supporto cartaceo e/o informatico) negli ultimi cinque anni (titoli di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazione, pubblicazioni, incarichi professionali ed esperienze lavorative, progettazioni diverse di strumenti urbanistici con particolare riguardo a P.R.G. e P.G.T., loro varianti, piani particolareggiati ed esecutivi, collaborazioni e consulenze con altri professionisti, ecc.).
 - Breve relazione aggiuntiva (una facciata) che autocertifichi la propria abilità e capacità in ordine all'oggetto dell'incarico, in cui vengano identificati gli incarichi ottenuti e i derivanti prodotti tecnico/scientifici realizzati.
 - Breve relazione tecnica/illustrativa contenente l'impostazione metodologica per l'espletamento dell'incarico in oggetto.
 - Fotocopia/e di un valido documento di identità personale.
 - La seconda busta, che dovrà riportare all'esterno la seguente indicazione "Offerta economica", dovrà contenere esclusivamente l'offerta economica precedentemente indicata.
L'offerta economica, che non può superare l'importo complessivo stimato inferiore Euro 30.000,00 (trentamila/00), deve essere comprensiva di ogni spesa accessoria, comprensiva dell'I.V.A. e cassa di previdenza.
Tutta la documentazione prodotta dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta.
I materiali dimostrativi allegati, su richiesta degli interessati, saranno restituiti successivamente all'esperimento della gara.

5) criteri per l'affidamento dell'incarico e tempi per la realizzazione del programma di lavoro:

1. in primo luogo l'offerta economica a ribasso;
2. la tempistica che deve essere inferiore ai 120 giorni;
3. le capacità tecniche in base;

Verranno verificate le esperienze e le capacità professionali, in relazione all'incarico da affidare sulla scorta delle indicazioni dei criteri fissati dal presente avviso, valutando l'esperienza acquisita per aver svolto incarichi analoghi a quello da conferire (curriculum professionale e relazione aggiuntiva). Successivamente la selezione del Professionista incaricato verrà effettuata in base ai criteri che il candidato dichiarerà di voler seguire nella redazione dell'elaborazione richiesta (breve relazione tecnica-illustrativa), ed infine in base all'offerta economica nel caso di eventuale parità di valutazione di due o più proposte.



COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO
PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Giovanni XXIII-24050 Civate al Piano (Bg)
Cod.Fiscale e P.Iva 00666770169

Centralino 0363/946411
0363/946430
Ufficio Tecnico 0363/976500
Telefax 0363/976100

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, il Comune procederà all'affidamento seguendo l'ordine della graduatoria approvata dal Comune stesso.
L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere specifico disciplinare d'incarico entro il termine prefissato dal Comune, pena la revoca del provvedimento di conferimento dell'incarico.
Tutte le spese per la stipulazione del contratto relativo all'affidamento dell'incarico sono a carico dell'aggiudicatario.
Ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, il Comune potrà non aggiudicare, oppure riservarsi di aggiudicare, singole prestazioni a vari professionisti costituendo un gruppo di lavoro specifico.

La redazione degli elaborati inerenti la variante di PGT del territorio di Civate al Piano (BG) dovrà essere definita entro 120 giorni all'affidamento dell'incarico. Il disciplinare d'incarico definirà puntualmente tempi e fasi di lavoro da concordare con il Settore Ambiente e Territorio.

6) formati di consegna degli elaborati

Il professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione Comunale n. 3 copie complete su carta del materiale costituente il proprio studio. Gli elaborati dovranno essere presentati anche su supporto digitale. Relazioni - scritti, tabelle, immagini, presentazioni dovranno essere in uno dei formati supportati da MS Office oppure OpenOffice.

Le risultanze analitiche-progettuali dovranno essere fornite in formato shapefile (sistema di riferimento UTM WGS84) ciò al fine dell'aggiornamento del Sistema Informativo Territoriale sia comunale che regionale. Tutte le elaborazioni dovranno essere fornite anche in formato pdf.

7) pagamenti

I pagamenti verranno effettuati alle seguenti scadenze entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle relative parcelle:

- a. 20% dell'importo all'affidamento dell'incarico;
- b. 20% dell'importo all'adozione della Variante generale del P.G.T. da parte del Consiglio Comunale;
- c. saldo dell'importo alla conclusione dell'iter di approvazione Regionale.



COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO
PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Giovanni XXIII-24050 Civate al Piano (Bg)
Cod.Fiscale e P.Iva 00666770169

Centralino 0363/946411
0363/946430
Ufficio Tecnico 0363/976500
Telefax 0363/976100

7) trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Titolare del trattamento è il Comune di Civate al Piano (BG).

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 07 agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Gestione Territorio arch. Longo Battista.

Il presente bando può essere consultato e ritirato presso Comune di Civate al Piano (BG) - piazza Papa Giovanni XXX° Civate al Piano (BG) ed è disponibile sul sito Internet: www.comune.civatealpiano.bg.it. Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso il Settore Ambiente e Territorio Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Civate al Piano- piazza Papa Giovanni XXIII°, 13/A - Tel. 0363/946430.

Civate al Piano, 18/12/ 2012



IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
(ARCH. BATTISTA LONGO)