



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

www.architettibergamo.it
info@architettibergamo.it
tel (+39) 035 219705
fax (+39) 035 220346

Passaggio Canonici
Lateranensi 1
24121 Bergamo

ANNO 2017

Costi di costruzione per l'anno in corso

**Costi correnti di mercato per costruzione e ristrutturazione di edifici
(Delibera del Consiglio dell'Ordine dell' 1 febbraio 2017)**

a) COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI

COSTO DI MERCATO

Abitazioni:

Euro 296,39/mc.

Scuole:

Euro 296,11/mc.

Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche, case di cura:

Euro 479,98/mc.

Stabilimenti industriali:

fino a ml.6 di altezza per ogni piano:

Euro 413,70/mq.

oltre ml.6 e fino a ml.8 di altezza per ogni piano:

Euro 424,39/mq.

oltre ml.8 di altezza per ogni piano

Euro 521,67/mq.

b) RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI

COSTO DI MERCATO (*)

In %

R 10	semplice sostituzione di servizi igienici	20
R 20	adeguamento servizi igienici ed impianti	35
R 30	adeguamento servizi igienici ed impianti con rifacimento pavimenti	60
R 40	adeguamento servizi igienici ed impianti con varianti distributive	70
R 50	ristrutturazione totale dell'immobile	100

N.B.= I COSTI SONO RIFERITI AL VOLUME DI OGNI UNITA' IMMOBILIARE

(*) = riferito al costo di mercato di nuovi edifici di cui alla tabella a)

AVVERTENZE:

Sono classificate abitazioni di lusso quelle che hanno le caratteristiche fissate dalle vigenti leggi.

Il costo di costruzione per abitazioni, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, ospedali e scuole dovrà determinarsi in base alla cubatura a mc/vpp computata dal piano più basso (anche se interrato) alla linea mediana compresa tra la linea di gronda e la linea di colmo delle coperture.

I costi di costruzione di cui sopra tengono conto del minor costo della parte interrata.

Il costo complessivo per gli stabilimenti dovrà essere determinato moltiplicando la superficie di ogni singolo piano per il costo di costruzione corrispondente all'altezza del piano stesso.

Si segnala che il CNAPPC ha sviluppato, di concerto con CRESME, un applicativo web estremamente intuitivo e versatile, messo a disposizione gratuitamente per C.T.U. e C.T.P. iscritti al sistema ordinistico nazionale, e per tutti gli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori iscritti agli Ordini provinciali e censiti sull'Albo Unico Nazionale, in grado di calcolare, in modo immediato e semplice, i costi di costruzione per edilizia di nuova costruzione secondo i parametri giudiziari del DM 140/2012. L'accesso avviene inserendo username e password al portale AWN dal seguente link:

<http://architetti.cresme.it/login.aspx?ReturnUrl=%2fdefault.aspx>