



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

www.architettibergamo.it
info@architettibergamo.it
tel (+39) 035 219705
fax (+39) 035 220346

Passaggio Canonici
Lateranensi 1
24121 Bergamo

VERBALE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEGLI ISCRITTI IN SECONDA CONVOCAZIONE DEL GIORNO 24 NOVEMBRE 2016

Il giorno 24 novembre 2016 alle ore 16,00 si riunisce presso la sede dell'Ordine, previa regolare convocazione secondo le modalità previste dalla legge, l'Assemblea Straordinaria degli iscritti in seconda convocazione per discutere e deliberare il sottoelencato

ORDINE DEL GIORNO

1. Modalità di tenuta dell'Assemblea e nomina Presidente dell'Assemblea
2. Manifestazione di interesse sulla partecipazione ai bandi per la nuova sede OAB
3. Nomina Revisore dei Conti
4. Varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri dell'Ordine:

Marcella Datei (Presidente), Alessandra Morri (Tesoriere), Remo Capitanio (vicePresidente), Gianpaolo Gritti (VicePresidente), Chiara Raffaini, Silvia Lazzari, Stefano Tacchinardi, Giuseppina Valdani, Clivati Guglielmo e altri n. 28 iscritti all'Ordine.

Marcella Datei, in qualità di Presidente del Consiglio dell'Ordine, dà il benvenuto e ringrazia i presenti per la partecipazione.

Datei fa presente che la convocazione dell'Assemblea Straordinaria degli iscritti è stata fatta secondo le modalità previste dalla legge a mezzo PEC e Raccomandata.

Dopo aver constatato che l'Assemblea può ritenersi validamente costituita, alle ore 16,15 inizia l'illustrazione del programma dei lavori, con cui propone venga condotta l'Assemblea, e delle modalità e articolazione dei temi da trattare secondo l'ordine del giorno.

Datei evidenzia le modalità di tenuta dell'Assemblea previste dalla legge oltre che dal Regolamento Generale dell'Ordine all'Art. 3, secondo le quali tutti i presenti possono intervenire sui punti all'ordine del giorno, previa accreditamento dell'intervento.

Marcella Datei chiama a svolgere le funzioni di Segretario il Consigliere Stefano Tacchinardi e propone quale Presidente di Assemblea l'Arch. Gianluca Erroi al quale ha chiesto la disponibilità.

Marcella Datei invita i presenti a votare per alzata di mano per la nomina di Gianluca Erroi quale Presidente di Assemblea.

Sono presenti in sala n. 37 architetti

N 36 architetti sono favorevoli. Erroi astenuto

Il Presidente Gianluca Erroi prende la parola e legge l'Ordine del Giorno.



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

www.architettibergamo.it
info@architettibergamo.it
tel (+39) 035 219705
fax (+39) 035 220346

Passaggio Canonici
Lateranensi 1
24121 Bergamo

Chiede ai presenti se qualcuno intende apportare delle integrazioni ai punti previsti all'ordine del giorno. Nessuno dei presenti si pronuncia in tal senso.

Viene votato l'Ordine del Giorno per l'approvazione con alzata di mano dei presenti.

Sono presenti n. 37 architetti

L'Ordine del Giorno risulta approvato dai n. 37 presenti in sala

La Presidente dell'Ordine Marcella Datei spiega le motivazioni della convocazione di un'Assemblea Straordinaria.

Il Presidente dell'Ordine Marcella Datei introduce motivando la volontà di coinvolgere l'Assemblea straordinaria per valutare il cambio della sede. Sottolinea che questo tema è stato affrontato anche dai precedenti Consigli ed è sostenuto dalla:

1. necessità di ridurre in modo consistente i costi relativi al canone d'affitto degli spazi attuali;
2. esigenza di maggior visibilità dell'Ordine;
3. possibilità di gestire spazi più consoni alle esigenze dell'Ordine. L'attuale sede risulta troppo grande rispetto alla gestione ordinaria e al contempo, potendo accogliere al massimo 60 persone troppo piccola per l'organizzazione di attività quali la formazione rendendo spesso necessario l'affitto di sale più capienti;
4. stima sul problema del costo dei parcheggi;

Il Consiglio valuta positivamente l'opportunità di avere come interlocutore una pubblica amministrazione chiedendo di condividere la possibilità di candidare OAB per l'assegnazione di spazi da destinare alla nuova sede attraverso bandi promossi da enti pubblici o privati. Tale eventualità potrebbe contemplare la partecipazione, a seconda di quanto previsto nei bandi, anche in forma associativa.

Il Presidente dell'Assemblea Gianluca Erroi informa i presenti che alcuni partecipanti si sono accreditati per fare un intervento.

Viene aperta ampia discussione con interventi dei colleghi:

Arch Gianfranco Rizzi

Propone di trovare un terreno su cui realizzare la "Casa dell'Architetto" che possa essere anche spunto per interventi utili in situazioni di calamità (quali per esempio il terremoto)

Arch Pietro Cabrini

Condivide la proposta del Presidente Datei che ritiene essere un'occasione preziosa

Dà la propria disponibilità a collaborare in questa fase

Arch Carlos Manuel Gomes de Carvalho



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

www.architettibergamo.it
info@architettibergamo.it
tel (+39) 035 219705
fax (+39) 035 220346

Passaggio Canonici
Lateranensi 1
24121 Bergamo

Ricorda che il tema sede è stato trattato dai precedenti Consigli e ritiene buona l'iniziativa.

Sottolinea che sarebbe la prima volta che OAB si associa ad altre realtà e ricorda che l'idea era già emersa quando OAB aveva valutato la possibilità della Caserma Montelungo

Consiglia di valutare bene che, in caso di associazione con altri, non vi sia il vincolo solidale e che sia ben chiaro che ognuno risponde solo per sé.

Propone di associarsi con enti simili a OAB che è un'istituzione che dipende dal Ministero di Grazie e Giustizia

Ritiene sia importante la maggior visibilità dell'Ordine ma non il trasferirsi in zone periferiche

La discussione procede in merito alle dimensioni della sede, il tipo di immobili da considerare, gli

Enti con cui associarsi e le valutazioni da tenere in considerazione per definire criteri di scelta:

Arch Mariola Peretti

Il tema è interessante ed è favorevole alla proposta ma ritiene debba essere considerato un progetto di sinergie e la scelta del luogo prima che degli spazi interni. Propone di coinvolgere gli iscritti interessati in una commissione aperta.

Arch Francesca Perani

Propone di destinare il 30% a spazio fisico per una sede dell'Ordine ed il 70% ad uno spazio virtuale. Chiede se i servizi forniti da OAB siano solo legati a incontri ed eventi oppure siano di entità e natura tali da necessitare altri tipi di spazi da mettere a disposizione degli iscritti.

Arch Alessandra Morri (Consigliere Tesoriere OAB)

Informa, rispondendo ai dubbi posti dall' arch. De Carvalho che, da verifiche effettuate, per partecipare ad eventuali bandi, nel caso OAB si presentasse insieme ad altre associazioni i contratti sarebbero necessariamente singoli e non sottoposti a vincolo di solidarietà.

Arch Giovanna Amico

Chiede se la partecipazione alla Commissione di Lavoro preclude la partecipazione al Concorso in quanto intenzionata a dare la propria disponibilità. Il Presidente risponde di sì

Arch Giuseppe Milesi

Ricorda che già nel 2009 l'Assemblea aveva votato per la sistemazione della nuova sede OAB ed erano stati investiti circa 500,000,00 euro. Solo due dei presenti avevano votato contro la proposta Ora chiede se vale la pena investire nuovamente.

Arch Fabio Corna

Propone di valutare una sede temporanea che abbia costi contenuti fino a che OAB non valuti una sede che potrà essere definitiva.



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

www.architettibergamo.it
info@architettibergamo.it
tel (+39) 035 219705
fax (+39) 035 220346

Passaggio Canonici
Lateranensi 1
24121 Bergamo

Arch Stefano Zenoni

Propone di fare un questionario online rivolto a tutti gli iscritti così da raccogliere già un primo parere al momento della partecipazione dell'Ordine ad eventuali bandi ritenuti interessanti.

Arch Valentino Teani

D'accordo con il questionario

Ricorda che dagli anni '80 ci sono stati diversi spostamenti della sede OAB.

Ritiene si debba valutare la possibilità di acquistare una sede definitiva per evitare investimenti continui a fondo perduto.

Arch Mariola Peretti

Sottolinea i punti fondamentali della discussione: economicità, visibilità, valutazione degli spazi

Si potrebbe valutare una proposta di comodato d'uso in cui OAB non pagherebbe affitto dell'immobile ma solo migliorie. Notevole risparmio di investimento.

Il Presidente Datei informa che i tempi per dare disdetta alla proprietà per non incorrere in penali contrattuali sono piuttosto stretti. Entro la fine del 2017 si dovrebbe dare la disdetta.

Arch Marcello Sita

Chiede se sono stati presi accordi definitivi per l'eventuale nuova sede e chiede conferma al Presidente Datei la quale risponde che ad oggi non ci sono accordi definiti con Pubblica Amministrazione ma che sono stati presi contatti per valutarne le concrete possibilità.

La presidente sottolinea anche che è anche intenzione di OAB bandire un concorso aperto di progettazione per gli eventuali interventi necessari e le cui modalità verranno valutate in seguito e che l'attenzione di OAB è rivolta con particolare interesse ad interventi di rigenerazione urbana.

La Presidente rispondendo alle sollecitazioni degli intervenuti ritorna sulle reali e concrete motivazioni che hanno portato anche i Consigli precedenti a ricercare soluzioni economicamente più vantaggiose sottolineando che l'attuale sede è stata, come ha ricordato l'arch. Giuseppe Milesi un investimento immobiliare molto consistente ma continua purtroppo ad esserlo in quanto il canone d'affitto, le spese e il costo molto alto del parcheggio, nonostante negli ultimi anni OAB sia riuscito ad ottenere dalla proprietà una riduzione significativa, è ancora una spesa che grava pesantemente sul bilancio.



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

www.architettibergamo.it
info@architettibergamo.it
tel (+39) 035 219705
fax (+39) 035 220346

Passaggio Canonici
Lateranensi 1
24121 Bergamo

La presidente ribadisce che le ragioni su cui si chiede condivisione all'assemblea sono di condivisione nella scelta di cambiare sede, nel definire il percorso da intraprendere affinché questo si concretizzi e quindi nella possibilità di partecipare a bandi per la assegnazione di beni comuni di proprietà soprattutto delle amministrazioni. Se vi è condivisione su questi principi vi sarà la possibilità di valutare ed eventualmente di partecipare ai bandi che usciranno nei mesi futuri. La presidente ricorda che già nella tarda primavera il Comune di Bergamo ha pubblicato un primo bando sui beni comuni.

Oggi il Consiglio chiede agli iscritti di votare su questo punto per permettere all'Ordine di aprirsi a queste opportunità.

Dopo ampia discussione il Presidente Gianluca Erroi propone di inserire al punto 4 (varie ed eventuali) alcune delle proposte emerse nella discussione e invita a votare, per alzata di mano, il punto 2 all'ordine del giorno.

Sono presenti n. 34 architetti

N 32 iscritti presenti manifestano il loro interesse alla partecipazione dell'OAB ai bandi per la nuova sede

n. 2 architetti si astengono dal voto (Bonicelli Mario – Zenoni Stefano)

Il Presidente Gianluca Erroi passa la parola al Tesoriere dell'Ordine Alessandra Morri per la trattazione del punto 3 all'ordine del giorno

Il Tesoriere Alessandra Morri informa i presenti della necessità di nomina di un Revisore dei Conti secondo le disposizioni della normativa vigente

Illustra le modalità di selezione del candidato che il Consiglio intende proporre, Dott.ssa Margherita Molinari

Non essendovi osservazioni da parte dei presenti, il Presidente Gianluca Erroi invita a votare, per alzata di mano, la nomina del Revisore dei Conti Dott.ssa Margherita Molinari

Sono presenti n. 29 architetti

La Dott.ssa Margherita Molinari viene nominata Revisore dei Conti dell'Ordine con n 29 voti

Nel punto 4) Varie ed eventuali viene votato:

- invio di un questionario a tutti gli iscritti relativo alle aspettative sulla nuova sede;
- apertura del gruppo di lavoro Sede OAB a tutti gli iscritti interessati;



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

www.architettibergamo.it
info@architettibergamo.it
tel (+39) 035 219705
fax (+39) 035 220346

Passaggio Canonici
Lateranensi 1
24121 Bergamo

- valutazione di eventuale sede temporanea, opzione che il Presidente chiede di prendere in considerazione conformemente alle necessità contrattuali dell'attuale sede e al bilancio in essere.

Il Presidente Gianluca Erroi invita i presenti al voto per alzata di mano.

Sono presenti 29 architetti

Il punto 4) all'ordine del giorno viene approvato con 29 voti favorevoli

Il Presidente Marcella Datei ringrazia i presenti per la partecipazione all'Assemblea Straordinaria degli iscritti.

Non essendovi altri argomenti da trattare, alle ore 19,00 il Presidente Gianluca Erroi dichiara sciolta l'Assemblea

Il Presidente dell'Assemblea

Dott. Arch. Gianluca Erroi

Il Segretario dell'Assemblea

Dott. Arch. Stefano Tacchinardi

Il Presidente dell'Ordine

Dott. Arch. Marcella Datei

Il Consigliere Tesoriere

Dott. Arch. Alessandra Morri