



COMUNE DI CHIUDUNO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

ALLEGATO B

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento denominato "Piazza Roma" - lotto 1 (nuova sede municipale - ex scuola materna), lotto 2 (aree esterne), lotto 4 stralcio B (demolizione parziale ex scuola elementare)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) lotto 1 nuovo municipio - progetto architettonico	
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Valore dell'opera [V]: 617'267.53 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8285%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'159.75 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'739.62 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'059.11 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'538.36 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'319.49 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'159.75 €
Totale	17'976.08 €
2) lotto 1 - Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 500'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2531%	



COMUNE DI CHIUDUNO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'352.13 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'176.07 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'254.47 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	372.42 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	7'056.40 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	4'704.27 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'096.29 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'176.07 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	980.05 €
Totale	24'168.17 €

3) lotto 1 - Impianti meccanici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 350'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0586%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'042.40 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'347.47 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'347.47 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	808.47 €
Totale	7'545.81 €

4) lotto 1 - Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 200'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5786%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.



COMUNE DI CHIUDUNO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'649.62 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'216.54 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'216.54 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	729.92 €
Totale	6'812.62 €

5) lotto 2 - aree esterne

Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 266'038.22 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7612%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'181.57 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	675.18 €
Totale	1'856.75 €

6) lotto 4 stralcio B - demolizione parziale ex scuola elementare

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 35'462.86 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.1388%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.14] Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	292.68 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	167.25 €
Totale	459.93 €

7) lotto 1, 2, 4B - progettazione integrale e coordinata e sicurezza

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 1'968'768.61 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0361%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.16] Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:



COMUNE DI CHIUDUNO

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'852.08 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	4'278.13 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	14'260.42 €
Totale	21'390.63 €

TOTALE PRESTAZIONI **80'209.99 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	4'010.50 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	4'010.50 €

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	80'209.99 €
Spese ed oneri accessori	4'010.50 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	84'220.49 €
TOTALE DOCUMENTO	84'220.49 €
NETTO A PAGARE	84'220.49 €
Diconsi euro ottantaquattromila-duecentoventi/49.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Sergio Signoroni)
