

Consiglio Notarile	Bergamo
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori	Bergamo
Ordine degli Ingegneri	Bergamo
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali	Bergamo
Collegio dei Geometri e Geometri laureati	Bergamo
Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari laureati	Bergamo
Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali laureati	Bergamo

Oggetto: Tributi erariali sui servizi catastali e di pubblicità immobiliare. Modalità di pagamento alternative al contante, aventi effetto dal 1° gennaio 2018. Modello F24 Elide. Correzione degli errori che non incidono sul debito d'imposta. Informazione

Per effetto delle disposizioni contenute nel Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 28 giugno 2017, n. 120473- **dal 1° gennaio 2018**, le somme da corrispondere sui servizi erogati presso gli Uffici provinciali - Territorio (tasse ipotecarie, tributi speciali catastali, imposta di bollo, imposta ipotecaria, altri oneri per servizi resi, relativi interessi e sanzioni) sono pagate esclusivamente con modalità alternative al denaro contante (articolo 6, comma 3, del Decreto Legislativo n. 237 del 1997, in materia di soppressione dei servizi di cassa negli uffici finanziari).

Oltre, dunque, agli ormai ordinari strumenti di pagamento elettronico (bancomat, carte di debito o prepagate, altre modalità telematiche) tali somme sono corrisposte tramite Modello F24 Elide (Elementi identificativi), con delega irrevocabile ad un intermediario della riscossione.

Con apposita recente risoluzione (n. 79/E) è stato indicato come compilare il Modello F24 Elide e stabiliti i codici tributo da utilizzare (tra gli altri: T91T, per l'imposta di bollo, T93T, per le tasse ipotecarie e relativi interessi, T98T, per i tributi speciali catastali e relativi interessi, T99T, per la sanzioni connesse al ravvedimento operoso); nella colonna "tipo" la lettera da inserire è la R; nessun valore è da inserire nei campi "codice atto" e "elementi identificativi"; nel campo "anno di riferimento" l'anno a cui si riferisce l'operazione per la quale si effettua il pagamento. Il codice ufficio¹ specifico per i servizi catastali di Bergamo è KGA, mentre per il Reparto dei Servizi di pubblicità immobiliare (Conservatoria) sempre di Bergamo è KUJ. Anche l'F24 Elide è autonomamente scaricabile dal sito internet www.agenziaentrate.gov.it e, analogamente, i relativi importi possono essere corrisposti attraverso i più diffusi servizi di *home banking*.

Sempre a seguito della soppressione dei servizi di cassa presso gli uffici catastali e della pubblicità immobiliare, con il medesimo Provvedimento del 28 giugno 2017, n. 120473, è stato altresì stabilito che le tasse ipotecarie e i tributi speciali catastali possono essere corrisposti - oltre che con modalità elettroniche - anche mediante contrassegno sostitutivo (denominato "marca servizi") disponibile presso un intermediario convenzionato (rivenditore autorizzato) e utilizzabile per le visure e le ispezioni ipotecarie.

Giova ricordare che è stata mantenuta la possibilità di corrispondere i tributi dovuti sulle domande di volture, sulle richieste dei certificati catastali e sulle verifiche straordinarie (inviate tramite posta anche certificata) attraverso il conto corrente postale² intestato all'Ufficio provinciale- Territorio (per Bergamo n.1002104550, IBAN IT 27 F 07601 11100 001002104550). E' altresì in corso di attivazione l'ulteriore modalità di utilizzo, su base convenzionale, di importi preventivamente accantonati dal contribuente su di un conto corrente unico nazionale (c.d. "castelletto").

Al fine di consentire all'utenza una transizione graduale all'utilizzo di sistemi alternativi al contante, l'Agenzia ha stabilito che il pagamento dei tributi per i servizi ipotecari e catastali potrà ancora avvenire in denaro contante o assegni circolari, presso i propri uffici, solo fino a tutto il 31 dicembre 2017.

Nulla è invece innovato rispetto alle modalità di versamento concernente gli adempimenti telematici in materia di atti immobiliari.

Com'è noto sia il Modello F24 Elide, la restante modulistica, le connesse istruzioni e il software di compilazione, sia i provvedimenti e le risoluzioni emesse in materia sono scaricabili dal sito internet www.agenziaentrate.gov.it.

¹ I Codici Ufficio Sono reperibili nella seguente pagina WEB:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Strumenti/Codici+attivita+e+tributo/Tabelle+dei+codici+degli+uffici+finanziari/F24+Tabella+codici+Uffici+Provinciali+-+Territorio+%28U.P.T.%29>

² I codici IBAN dei conti correnti postali sono reperibili sul sito *internet* dell'Agenzia, al seguente percorso: l'Agenzia > Uffici e Pec > Uffici Provinciali-Territorio > Uffici Provinciali-Territorio (*link*) > (selezione Regione) > (selezione Provincia) > I nostri servizi > Catasto e Cartografia. L'IBAN è indicato in fondo alla pagina alla voce "Modalità di pagamento"

Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Bergamo - Ufficio Provinciale - Territorio – Largo Belotti, 3 – 24121 Bergamo
Tel. 0353880311 - Fax 0353880306 - e-mail: dp.bergamo.upfBergamo@agenziaentrate.it

Eventuali errori commessi nella compilazione del Modello F24 Elide, di carattere puramente formale, e dunque non incidenti sull'ammontare del debito tributario (articolo 10, comma 3, dello Statuto dei diritti del contribuente, di cui alla Legge n. 212 del 2000, e articolo 6, comma 5-bis, del D. Lgs. n. 472 del 1997), possono essere sanati:

- o attraverso lo speciale applicativo informatico CIVIS (accessibile dalla *home page* del sito internet dell'Agenzia, attraverso il seguente percorso: Servizi online-> Servizi fiscali-> Servizi con registrazione-> Civis);

- o previa istanza scritta del contribuente, rivolta all'Ufficio competente a erogare il servizio e a liquidare i relativi tributi, da presentare in occasione della richiesta dell'adempimento catastale o ipotecario.

A quest'ultimo scopo, per agevolare il contribuente nella compilazione di questa richiesta, è stato predisposto uno schema d'istanza di cui si allega copia.

Allego, in copia:

- Risoluzione n. 79/E, emessa il 30 giugno 2017;
- Istanza (schema di massima) per la correzione di errori formali commessi nella compilazione del Modello F24.

Si chiede cortesemente di diramare ai propri iscritti la presente nota.

Un cordiale saluto

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Antonino Lucido

firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente