



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

INCONTRO

# inFORMAZIONE

## COMPENSI PROFESSIONALI

**DATA** Giovedì 18 Ottobre 2018

**ORA** 17 - 19

**SEDE** Sede dell'Ordine

**CFP** 2 validi per le discipline ordinistiche

Introduzione

**Filippo Carnevale**

Consigliere e Presidente della Commissione Parcelle

ETICA ED ONORARIO

**Angelo Mambretti**

COMPENSO PER  
PRESTAZIONE A PRIVATI

**Sara Martinelli**

COMPENSO PER  
LAVORI PUBBLICI

**Paolo Carzaniga**

Dibattito finale





INCONTRO

inFORMAZIONE COMPENSI  
PROFESSIONALI

BERGAMO  
18/10/2018

# COMPENSI PROFESSIONALI

Bergamo, 18 ottobre 2018

INTRODUZIONE

*Relatore: Arch. Filippo Carnevale*

## RECENTI MODIFICHE LEGISLATIVE

L'art. 1 comma 150 della L. 124/2017 entrata in vigore il 29 agosto 2017 ha modificato l'art.9 comma 4 del DL. 1/2012 introducendo l'obbligatorietà, da parte del professionista, del preventivo "in forma scritta o digitale".

Quanto al contratto, **l'art. 23** (incarico professionale) **del Codice Deontologico** degli Architetti PPC, entrato in vigore il primo settembre 2017, prevede l'obbligatorietà della stipula del contratto in forma scritta.

Il contratto deve contenere anche la determinazione del compenso professionale (art. 24)

**L'omissione del contratto è violazione deontologica**

**La non comunicazione da parte del Professionista del preventivo è violazione di legge**

(il professionista potrebbe non poter azionare il proprio credito dinnanzi all'autorità giudiziaria)

## MODALITA' DI COMUNICAZIONE DEL PREVENTIVO E DEL CONTRATTO

**All'atto dell'incarico bisogna far notare al committente che l'omissione della stipula di un contratto sottopone il professionista a procedimento disciplinare con conseguente sospensione temporanea**

**Art. 3 Legge n. 81 22/05/2017:** "Si considera abusivo il rifiuto del committente di stipulare il contratto in forma scritta". (o valido o nullo)

**Contenuto minimo del contratto**
**Inversione delle modalità per la determinazione del corrispettivo (1)**

<b>Generalità del committente</b>	Cognome e nome – Luogo e data di nascita – Codice Fiscale – luogo ed indirizzo di residenza – indirizzo digitale
<b>Committente Società</b>	Cognome e nome dell'amministratore o legale rappresentante – Luogo e data di nascita – Codice Fiscale – luogo ed indirizzo di residenza – partita iva – indirizzo digitale (è opportuno effettuare una visura camerale)
<b>Generalità del professionista</b>	Cognome e nome – Luogo e data di nascita – Codice Fiscale – luogo ed indirizzo di residenza — <b>Laurea posseduta ed eventuali specializzazioni (art. 1 comma 152 L. 124/2017)</b> – numero iscrizione Albo Professionale - partita iva – <b>estremi della polizza assicurativa e relativo massimale</b> (art. 9 DL. 1/2012 e art. 34 C.D.) – indirizzo digitale. Esistenza di un Codice Deontologico
<b>Oggetto dell'incarico</b>	Descrizione sommaria del servizio richiesto - grado di complessità (art. 9 DL 1/2012) (ridotto – normale - elevato) – svolgimento (art. 9 DL 1/2012)

**Contenuto minimo del contratto**
**Inversione delle modalità per la determinazione del corrispettivo (2)**

<b>Elenco dettagliato delle prestazioni da fornire con i relativi compensi</b>	<b>Descrizione delle singole prestazioni con l'indicazione degli importi specifici dei compensi</b> (art. 9 DL. 1/2012) – Importo complessivo - Eventuali oneri ipotizzabili nel corso della prestazione (art. 9 DL. 1/2012)
<b>Spese e cadenza temporale dei pagamenti</b>	Spese da calcolare in percentuale e/o a piè lista. Costo chilometrico: tabelle ACI – art. 8 Legge 26 giugno 1978 n. 417 (1/5 del prezzo della benzina super) Cadenza temporale dei pagamenti (in percentuale o in relazione alle singole prestazioni)
<b>Termini per l'esecuzione delle prestazioni professionali</b>	Cadenza temporale delle varie prestazioni che costituiscono il servizio (attenzione a non inserire scadenze coincidenti con risultati non dipendenti esclusivamente dal professionista). Coinvolgimento di altri professionisti (specificare «chi fa cosa»)

**Prestazioni aggiuntive**

Segnalare con tempestività eventuali prestazioni aggiuntive redigendo relativo preventivo il cui importo deve essere concordato prima di procedere



## Contenuto minimo del contratto

### Inversione delle modalità per la determinazione del corrispettivo (3)

#### Revoca / recesso

Se il Committente revoca il mandato, è tenuto a corrispondere all'architetto i compensi per le prestazioni svolte e contrattualmente definite fino al momento della revoca, come pure tutte le spese sostenute e documentate;  
Nel caso di revoca a tempo indebito e senza colpa imputabile all'architetto, questi è autorizzato ad esigere un supplemento oltre ai compensi dovuti per il lavoro svolto, secondo quanto il contratto di affidamento avrà stabilito nonché una adeguata somma di quanto pattuito per le prestazioni non svolte a seguito della revoca a titolo di risarcimento per mancato utile

#### Clausole vessatorie

**Art. 3 Legge n. 81 22/05/2017** Si considerano abusive e prive di effetto le clausole che attribuiscono al committente la facoltà' di modificare unilateralmente le condizioni del contratto o, nel caso di contratto avente ad oggetto una prestazione continuativa, di recedere da esso senza congruo preavviso nonché le clausole mediante le quali **le parti concordano termini di pagamento superiori a sessanta giorni dalla data del ricevimento da parte del committente della fattura o della richiesta di pagamento.**



INCONTRO

inFORMAZIONE COMPENSI  
PROFESSIONALI

BERGAMO  
18/10/2018

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

*Arch. Filippo Carnevale*