



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

www.architettibergamo.it
protocollo@architettibergamo.it
tel (+39) 035 219705
fax (+39) 035 220346

Passaggio Canonici
Lateranensi 1
24121 Bergamo

Bergamo, 26.03.2021
Prot. n. 20211171

Alla c.a. di
RPT – Rete Professioni Tecniche
GdL “Determinazione Corrispettivi
Superbonus”

e pc. degli
Ordini degli Architetti PPC Italiani

OGGETTO:

LINEE GUIDA DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO SUPERBONUS 110% - Osservazioni

Buongiorno,

in merito al documento “Linee guida per la determinazione del corrispettivo Superbonus”, da voi redatto e diffuso con la Circolare n. 61 – Prot. N. 348/2020, lo stesso è stato letto ed analizzato dal GdL “Cura della Professione” del nostro Ordine che, accogliendo la vostra gentile richiesta, ritiene di contribuire al tema con una propria osservazione.

In particolare, abbiamo notato che nelle linee guida e nei relativi esempi di calcolo da voi elaborati non è stato esposto il coefficiente afferente all’integrazione delle prestazioni specialistiche.

Poiché gli interventi ammessi alla detrazione fiscale oggetto delle linee guida, per la quasi totalità, richiedono prestazioni di diversi professionisti (strutturisti, impiantisti, ecc.), riteniamo che il ruolo dell’architetto progettista sia fondamentale per il coordinamento tra le varie professionalità, in modo tale che l’esecuzione dei lavori sia ben coordinata ed integrata tra le parti. Solo con una corretta integrazione fra i vari attori, si può infatti garantire la coerenza di quanto viene svolto e la qualità complessiva del risultato.

Crediamo quindi che l’aver omesso negli esempi di calcolo da voi proposti l’inserimento del compenso per tale prestazione sia una grave dimenticanza, che limita la possibilità per gli architetti di svolgere appieno quel ruolo di coordinamento sopra evidenziato.

Riteniamo quindi che sia opportuno che i nostri iscritti, ove si apprestino a svolgere il ruolo di coordinamento, richiedano anche il compenso per tale prestazione.

Ritenendo le nostre osservazioni di interesse comune per tutti coloro che dovessero svolgere l’attività di coordinamento nell’ambito di questo tipo di intervento, ve le inviamo auspicando che vengano accolte nella redazione di un eventuale aggiornamento della vostra pubblicazione o che vengano eventualmente condivise con i vostri associati.

Rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti e inviamo i nostri migliori saluti.

Il Segretario
Arch. Paolo Masotti

Il Presidente
Arch. Gianpaolo Gritti