



**Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla  
Pubblica Amministrazione**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

www.architettibergamo.it

*Evento accreditato  
per gli iscritti all'Albo  
degli Architetti PPeC, verranno riconosciuti  
n. 4 crediti formativi professionali*



*Ai Geometri iscritti all'albo  
verranno riconosciuti n. 4 crediti  
formativi professionali*

## **CORSO FORMATIVO**

# **LA CASISTICA DEL SUPER BONUS**

**50 casi pratici nell'applicazione superbonus**

# **LO STATO LEGITTIMO DEGLI**

# **IMMOBILI**

**2 incontri:**

**Martedì 18 maggio 2021 ore 15.00-17.00**

**Martedì 25 maggio 2021 ore 15.00-17.00**

***Sulla piattaforma on – line [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it)***

**Apertura lavori – Saluto di benvenuto:**

*Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico*

***Relatore: Avv. Bruno Bianchi***

*Presidente della Fondazione de Iure Publico*

## **PRIMO INCONTRO**

**Martedì 18 maggio 2021 Ore 15.00-17.00**

# **LA CASISTICA DEL SUPERBONUS**

## **50 casi pratici nell'applicazione del Superbonus**

- Sismabonus acquisto, demolizione e ricostruzione con ampliamento
- Sismabonus acquisto, scadenze e aliquote
- Compilazione dell'APE e calcolo risparmio di energia
- Condominio
- Costi indetraibili
- Condominio, appartamenti al grezzo
- Bonus facciate ed efficienza energetica
- Bonus facciate, muri interni
- Portale geometri
- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Ampliamento volumetrico
- Edifici contigui strutturalmente
- Asseverazione tardiva rischio sismico
- Opzione sismabonus o superbonus
- Super sismabonus, opere strutturali, adeguamento o miglioramento strutturale
- Vani non riscaldati
- Asseverazioni congruità spese
- Bonus ristrutturazioni, acquisto immobili ristrutturati
- Parcelle e mandato
- Spese professionali
- Cessione del credito
- Muro perimetrale
- Cappotto termico, garage
- Cappotto termico, sostituzione infissi
- Sottotetto non riscaldato
- Importo massimo sconto in fattura
- Aggiornamento dichiarazione precompilata 2021
- Visto del professionista
- Bonus facciate, cessione del credito
- Impianto fotovoltaico
- Bonus facciate, messa in sicurezza e consolidamento
- Isolamento termico ambienti non riscaldati
- Bonus ristrutturazioni, modalità di pagamento
- Edifici collabenti
- Bonus ristrutturazione, trasferimento detrazione eredi
- Sanzioni e interessi
- Correzione comunicazione di cessione del credito o sconto in fattura
- Redazione APE
- Lavori antisismici su unità immobiliari autonome
- Ristrutturazione, vendita appartamento
- Assenza congruità spese
- Varie risposte della commissione monitoraggio
- Qualificazione dell'intervento edilizio
- Interventi antisismici
- Lavori antisismici, immobili collabenti
- Compensi professionali, mancata realizzazione degli interventi
- Indipendenza funzionale e accesso autonomo
- Incapienti
- Rpt aggiornamento linee guida calcolo parcelle
- Non residenti

## **SECONDO INCONTRO**

**Martedì 25 maggio 2021 Ore 15.00-17.00**

# **LO STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI**

1. Disamina della normativa relativa all'attività edilizia svolta in assenza di pianificazione urbanistica, ai sensi dell'articolo 9 D.P.R. n. 380/2001;
2. La documentazione amministrativa e la definizione di stato legittimo di cui all'articolo 9-bis D.P.R. n. 380/2001, recentemente modificato dal D.L. n. 76/2020;
3. La disciplina degli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali di cui all'articolo 31 D.P.R. n. 380/2001;
4. Analisi della normativa relativa agli interventi di ristrutturazione edilizia realizzati in assenza di permesso di costruire o in totale difformità da esso, ai sensi dell'articolo 33 D.P.R. n. 380/2001;
5. Disamina ed analisi, ai sensi dell'articolo 34 D.P.R. n. 380/2001, della disciplina avente ad oggetto gli interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire;
6. L'accertamento di conformità e la sanatoria operante a regime ordinario, ai sensi dell'articolo 36 D.P.R. n. 380/2001;
7. La disciplina degli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA e disamina del relativo accertamento di conformità di cui all'articolo 37 D.P.R. n. 380/2001;
8. Analisi della nuova disciplina avente ad oggetto le c.d. tolleranze costruttive, ai sensi dell'articolo 34 bis D.P.R. n. 380/2001;
9. Le disposizioni fiscali di cui all'articolo 49 D.P.R. n. 380/2001;
10. La disciplina dell'agibilità, ai sensi del novellato articolo 24 D.P.R. n. 380/2001.

**SCHEDA DI ISCRIZIONE:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
iscritto al \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
**C.F.** \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_  
CODICE SDI per fatturazione elettronica \_\_\_\_\_

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it) nelle seguenti date:

martedì 18 maggio 2021 ore 15.00-17.00

martedì 25 maggio 2021 ore 15.00-17.00

**Quota di partecipazione al Corso**

- € 40,00 comprensivo di consegna delle 2 DISPENSE

**Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 16 maggio 2021, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla MAIL [staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029**

**Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare al corso.**

**Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.**

**La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.**

**Modalità di pagamento - Estremi Bonifico**

Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**  
ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

**Causale: Corso on – line 18 e 25 maggio 2021**

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione “de Iure Publico”, Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

**Crediti Formativi**

*Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali*

*Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali*

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_