

INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome

Indirizzo

Luogo e data di nascita

Telefono

e-mail

Posta Elettronica Certificata

Web

Ratti Diego

Via Milano, 24/c - 24055 Cologno al Serio (BG) - Italy

Bergamo, il 08/09/1974

+39 333 1628825

info@architettoratti.it

diego.ratti@archiworldpec.it

www.architettoratti.it

Titolo di Studio

Laurea in Architettura

Iscrizione ad Albi e/o Associazioni,
Ruoli
(ordine cronologico)

- > 12/10/2000 Iscrizione all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo – Sezione A al numero 1682
- > 2008-2010 Iscrizione all'Associazione Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare (Is.I.V.I.)
- > 2011-2014 Presidente della Commissione Edilizia della Città di Romano di Lombardia (BG)
- > 2011 Iscrizione al ruolo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo
- > 2013-2016 Membro del Gruppo di Lavoro CTU istituito presso l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo
- > 2014-2020 Fondatore e Presidente dell'Associazione EXTIMIA Valutatori Immobiliari indipendenti
- > 2014-2020 Fondatore del portale "comparabili.org" per la raccolta, segmentazione e condivisione di transazioni immobiliari di confronto
- > Dal 2015 membro del Comitato di Schema ed esaminatore in relazione alla certificazione di soggetti in conformità alla Norma UNI 11558:2014 presso ENIC SRL
- > Da novembre 2016 vicepresidente della Commissione Territorio del Comune di Cologno al Serio (BG)
- > Dal 2017 membro del Gruppo di Lavoro Cura della Professione - BANDI & CONCORSI presso l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo
- > Da febbraio 2018 membro del CDA della Proloco di Cologno al Serio (BG)
- > Da gennaio 2019 commissario del GAL del Parco dei Colli di Bergamo e del Canto Alto
- > Da Maggio 2021 membro del Consiglio dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo

ESPERIENZA LAVORATIVA

date (da - a)	2002 - oggi
nome e indirizzo del datore di lavoro	Architetto Diego Ratti
tipo di azienda o settore	Studio di Architettura e Valutazione Immobiliare
tipo di impiego	Titolare
principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica, urbanistica, interior design, landscape design, direzione lavori, contabilità lavori, valutazioni immobiliari, consulenze tecniche
date (da - a)	2014 - 2020
nome e indirizzo del datore di lavoro	EXTIMIA SRL - Via A. de Gasperi n° 60, Crema (CR)
tipo di azienda o settore	Società di Valutazione Immobiliare
tipo di impiego	Socio Fondatore e Presidente del C.d.A. in carica fino al 2020
principali mansioni e responsabilità	Gestione strategico aziendale, responsabile scientifico, valutatore immobiliare
date (da - a)	2004 - 2018
nome e indirizzo del datore di lavoro	BANCO BPM SPA
tipo di azienda o settore	Istituto di Credito
tipo di impiego	Consulente tecnico benevoso in ordine alle valutazioni immobiliari di beni a supporto di garanzie ipotecarie
principali mansioni e responsabilità	Attività estimativa resa in ordine a garanzie immobiliari prevalentemente nel segmento corporate / business
date (da - a)	2003 - 2004
nome e indirizzo del datore di lavoro	NOVELLO SRL - Marino Novello - Montichiari (BS)
tipo di azienda o settore	Artist & Landscape designer
tipo di impiego	Collaboratore freelance sul progetto "Ortotica di Novello" e sul progetto Catalogo "Gli Unici di Novello"
principali mansioni e responsabilità	Collaborazione al prototipo, implementazioni e sviluppo catalogo.
date (da - a)	2000 - 2002
nome e indirizzo del datore di lavoro	Architetto Flavio Sappia di Romano di Lombardia (BG)
tipo di azienda o settore	Studio di Architettura
tipo di impiego	Collaboratore freelance
principali mansioni e responsabilità	Sviluppo di progetti di architettura ed urbanistica, pratiche edilizie, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera
date (da - a)	1999
nome e indirizzo del datore di lavoro	GENERAL PLANNING S.R.L. - Milano
tipo di azienda o settore	Società di Ingegneria
tipo di impiego	Stage
principali mansioni e responsabilità	Sviluppo del progetto di bulding automation oggetto della tesi di laurea. Riqualficazione edificio direzionale in via Bezzi, Milano
date (da - a)	1997 - 1999
nome e indirizzo del datore di lavoro	Società SO.M.IN. S.R.L. di Cologno al Serio (BG)
tipo di azienda o settore	Costruzioni e montaggi industriali

tipo di impiego	Collaboratore freelance
principali mansioni e responsabilità	Sviluppo di progetti esecutivi e di officina di carpenterie metalliche, macchine ed impianti / linee produttive
date (da - a)	da giugno ad agosto 1992
nome e indirizzo del datore di lavoro	Arch. Gianmario Fornoni - Bergamo
tipo di azienda o settore	Studio di Architettura
tipo di impiego	Stage estivo
principali mansioni e responsabilità	Disegno di progetti in corso sia per committenza privata che pubblica.

ISTRUZIONE RICEVUTA

date (da - a)	1993 - 1999
nome e tipo Istituto	POLITECNICO DI MILANO - Facoltà di Architettura
Principali materie / abilità oggetto di studio	Percorso di studi quinquennale, con laboratori di progettazione architettonica, urbanistica, restauro, tecnologia e scienze delle costruzioni. Tesi di Laurea intitolata "L'edificio intelligente nella società dell'informazione", relatore Prof. Oliviero Tronconi
Qualifica conseguita	Laurea in Architettura - votazione 95/100
date (da - a)	1988 - 1993
nome e tipo Istituto	ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI "G.B. RUBINI" - Romano di Lombardia (BG)
Principali materie / abilità oggetto di studio	Percorso di studi quinquennale atto alla formazione professionale di Geometra
Qualifica conseguita	Diploma di Geometra - votazione 50/60

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE
EROGATA / ATTIVITA' DI
EMANINATORE**

(ordine cronologico)

date (da - a)	2001
nome e tipo Istituto / Ente di formazione	POLITECNICO DI MILANO – Facoltà di Architettura UNIONCASA (Milano)
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento	Ciclo di lezioni e laboratorio di sistemi domotici / building automation
Qualifica conseguita	Master / Corso di specializzazione post laurea
date (da - a)	22/01/2016
nome e tipo Istituto / Ente di formazione	EN.I.C. – ENTE ITALIANO di CERTIFICAZIONE Srl
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento	Attività di esaminatore nella sessione d'esame di Roma
Qualifica conseguita	Certificazione di: Esperto in Valutazioni Immobiliari
date (da - a)	dal 07/04/2016 al 08/04/2016
nome e tipo Istituto / Ente di formazione	TEKNOINFORMA – Ordine degli Architetti di Cremona – Ordine degli Ingegneri di Cremona
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento	Docente nel corso di Valutazioni immobiliari – Sezione dedicata al metodo del confronto di mercato e del costo
Qualifica conseguita	Conoscenza Standard internazionali di Valutazione Immobiliare

date (da - a)	12/10/2016
nome e tipo Istituto / Ente di formazione	EN.I.C. – ENTE ITALIANO di CERTIFICAZIONE Srl
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento	Attività di esaminatore nella sessione d'esame di Padova
Qualifica conseguita	Certificazione di: Esperto in Valutazioni Immobiliari
date (da - a)	da Gennaio a Febbraio 2017
nome e tipo Istituto / Ente di formazione	THE ACS SRL – Ordine degli Architetti di Varese
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento	Docente nel corso di Valutazioni immobiliari – corso formativo di 40 ore.
Qualifica conseguita	Conoscenza Standard internazionali di Valutazione Immobiliare. Preparazione all'Esame di Esperto in Valutazioni Immobiliari secondo norma UNI 11558:2014
date (da - a)	30/10/2017
nome e tipo Istituto / Ente di formazione	EN.I.C. – ENTE ITALIANO di CERTIFICAZIONE Srl
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento	Attività di esaminatore nella sessione d'esame di Milano
Qualifica conseguita	Certificazione di: Esperto in Valutazioni Immobiliari – livello base e livello avanzato
date (da - a)	06/12/2017
nome e tipo Istituto / Ente di formazione	Studio Architetto Diego Ratti
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento	Giornata di studio e di preparazione all'esame di Esperto in Valutazioni Immobiliari – livello base
Qualifica conseguita	Attestato di frequenza
date (da - a)	23/03/2018
nome e tipo Istituto / Ente di formazione	EN.I.C. – ENTE ITALIANO di CERTIFICAZIONE Srl
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento	Attività di esaminatore nella sessione d'esame di Assago (MI)
Qualifica conseguita	Certificazione di: Esperto in Valutazioni Immobiliari – livello base e livello avanzato
date (da - a)	01/04/2020 - 31/07/2020
nome e tipo Istituto / Ente di formazione	POLITECNICO DI MILANO Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento	Attività di supporto alla didattica AA 2019/2020 II sem. Corso di FONDAMENTI DI ECONOMIA + ESTIMO CIVILE - ID 82
Qualifica conseguita	Corso accademico

**RELATORE PRESSO CONVEGNI O
SEMINARI**

(ordine cronologico)

date (da - a)	30/03/2015
organizzatore	BANCO POPOLARE SOC. COOP.
titolo del convegno / seminario	Corso di formazione per i tecnici convenzionati Banco Popolare, riguardante la valutazione immobiliare per le banche, in conformità delle Linee Guida ABI, degli standard internazionali e delle Norme UNI 11558.
titolo dell'intervento	Presentazione Banca Dati Immobiliare Associazione EXTIMIA
date (da - a)	09/04/2015
organizzatore	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO
titolo del convegno / seminario	NORMA UNI 11558:2014 – Requisiti, abilità e competenze del valutatore immobiliare
titolo dell'intervento	Standard Internazionali di Valutazione
date (da - a)	30/06/2015
organizzatore	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CREMONA
titolo del convegno / seminario	COLLABORARE PER COMPETERE – Commissione CTU Esperti Stimatori
titolo dell'intervento	Introduzione al mondo degli Standard Internazionali di Valutazione
date (da - a)	25/09/2015
organizzatore	Università di Pisa – Facoltà di Ingegneria ed Agraria
titolo del convegno / seminario	Esercitazioni sul procedimento MCA secondo la metodologia del MOSI
titolo dell'intervento	Progetto di costituzione di una banca dati delle transazioni immobiliari
date (da - a)	07/11/2016
organizzatore	Extimia Associazione di Valutatori Immobiliari Indipendenti
titolo del convegno / seminario	Tavola rotonda
titolo dell'intervento	Nuovi scenari nelle realtà delle valutazioni immobiliari
date (da - a)	30/05/2019
organizzatore	FIMAA - CONFCOMMERCIO CREMONA
titolo del convegno / seminario	Nuovi orizzonti del mercato immobiliare
titolo dell'intervento	Criteri e metodidi valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie

**CERTIFICAZIONI DI TERZA PARTE
ED ABILITAZIONI DEL
PROFESSIONISTA**
(ordine cronologico)

anno conseguimento	2001
Ente	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo
descrizione	Corso di formazione di 120 ore in materia di sicurezza di all'art. 10 del D.L.vo 494/96
anno conseguimento	2013
Ente	EN.I.C. – ENTE ITALIANO di CERTIFICAZIONE Srl
descrizione	Espero in Valutazioni Immobiliari - Sezione Civile, certificato 00106, in accordo alle norme Direttiva 2006/48/CE, IAS/IRFS,USPAS,IVS, EVS e CdVI al regolamento en.i.c. e allo schema requisiti SC_002_VI
anno conseguimento	2016 (attualmente in vigore)
Ente	EN.I.C. – ENTE ITALIANO di CERTIFICAZIONE Srl
descrizione	Espero in Valutazioni Immobiliari - Livello Avanzato, certificato n. 00867, in conformità alla Norma UNI 11558:2014 ed in accordo alla UNI PdR 19:2016 ed al regolamento en.i.c. ed allo schema di certificazione SC_023_VI
anno conseguimento	2019 (attualmente in vigore)
Ente	DEI CONSULTING SRL - Università Sapienza di Roma
descrizione	Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, ai sensi del DLgs 81/08. Durata corso 40 ore

**CAPACITA' E COMPETENZE
PERSONALI**

Madrelingua	Italiano
Altre lingue	Inglese (autovalutazione)
capacità di lettura	Intermedio B1
capacità di scrittura	Intermedio B1
capacità di espressione	Intermedio B1
Altre lingue	Spagnolo (autovalutazione)
capacità di lettura	Elementare A1
capacità di scrittura	Elementare A1
capacità di espressione	Elementare A1
Altre informazioni / passioni personali	Cinofilia ed addestramento cinofilo Musica (strumenti: pianoforte, organo) Cicloescursionismo MTB
Capacità e competenze relazionali	Discrete capacità e competenze relazionali, acquisite in ambiente lavorativo.

Capacità e competenze organizzative

Discrete capacità e competenze relazionali, acquisite in ambiente lavorativo.

Capacità e competenze tecniche

Utilizzo piattaforme MAC e Windows, Archicad (compresa metodologia BIM), Twinmotion, SketchUP (base), Autocad (base), Pacchetto Office, Open Office, Photoshop, GIMP, Primus, CerTus ed altri software tecnici di cui lo studio dispone.

Patenti di guida

Patente B



Cologno al Serio (BG), il 05/07/2021
Architetto Diego Ratti

Il sottoscritto:

> autorizza al trattamento dati ai sensi del GDPR 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento Europeo relativo alla protezione delle persone fisiche per quanto riguarda il trattamento dei dati personali).

> autorizza la pubblicazione del Curriculum Vitae sul sito istituzionale dell'ENTE FRUITORE per ragioni di trasparenza, in ottemperanza al D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 (e s.m.i.).



Cologno al Serio (BG), il 05/07/2021
Architetto Diego Ratti