



TRIBUNALE DI BERGAMO
- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

R.G.E. n: xxx/xxxx

Giudice dell'esecuzione:

Creditore procedente:

Creditori intervenuti:

Debitore esecutato:

Professionista delegato:

Custode: :

Esperto stimatore

Nominato in data:

Nominato in data:

Nominato in data:

**FORMAZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE
AI SENSI DELL'ART. 596 C.P.C.
CON RELATIVA ISTANZA DI LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI DOVUTI
E FISSAZIONE DI UDIENZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
DISTRIBUZIONE**

(ai sensi dell'ordine di servizio 02/04/2020

a presidio dell'economia locale del Tribunale di Bergamo)

* * * *

Il sottoscritto xxxxxxx, con studio in xxxxxxxxxxx, Via xxxxxxxxxxx n. xxxx, nominato professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita dell'immobile oggetto di espropriazione, a seguito del completamento delle attività delegate, ai sensi dell'art. 596 c.p.c. e dell'ordine di servizio del 02/04/2020 che prevede l'onere in capo al delegato alle vendite di proporre - in sede di redazione del progetto di distribuzione - la liquidazione del compenso e delle spese dovute agli ausiliari, ed ai legali dei creditori che partecipano utilmente alla distribuzione (da liquidare/ratificare a cura del Giudice dell'esecuzione - se non già liquidato) sottopone alle parti il seguente:

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

LOTTO UNICO

Diritto di proprietà sulle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di xxxxxxxxxxx (xx) Via xxxxxxxxxxx n. xxxxxxxx e precisamente:

Appartamento individuata al NCEU del Comune di xxxxxxxxxxx (xx) al Fg. x Part. xxxx Sub. xxxx Cat. xxxx, Cl. x, vani xx, piano xxxx, rendita euro xxxxxx

Autorimessa individuata al NCEU del Comune di xxxxxxxx (xx) al Fg. x Part. xxxx Sub. xxxx Cat. xxxx, Cl. x, vani xx, piano xxxx, rendita euro xxxxxx.

1. SOMME DISPONIBILI PER IL RIPARTO

€,00	Totale entrate c/c	Valore di aggiudicazione
-€,00	quota di competenza dell'aggiudicatario al netto spese a suo carico (#)	€ 0,00
	quota prezzo di aggiudicazione di competenza del creditore fondiario	
	a dedurre: spese in prededuzione riferite ai costi di gestione cc e annotamenti	
-€ 0,00	imposte cancellazione trascrizioni e iscrizioni (a carico della procedura)	
-€ 0,00	spese apertura e tenuta conto corrente (a carico della procedura)	
-€ 0,00	emissione b/b e spese di chiusura c/c all'esito del riparto	
€ 0,00	Totale da distribuire	

2. PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Lette le note spese e di collocamento depositate dai creditori nel termine loro assegnato

- Visto l'art. 596 C.P.C.

TENUTO CONTO CHE

- la somma ricavata dalla vendita è pari ad euro 0,00
- è stata già versata alla creditrice, ai sensi dell'art. 41 TUB del D.Lgs n. 385/1993, l'importo di euro 0,00,
- sono state sostenute e previste spese di procedura per complessivi euro 0,00,
- il saldo disponibile (al lordo dell'importo già corrisposto al creditore fondiario) ammonta a euro 0,00
- i compensi e le spese dovute agli ausiliari ed ai legali dei creditori che partecipano utilmente alla distribuzione non ancora liquidati -le cui note sono allegate al presente progetto - si propone che vengano come di seguito determinati dal Giudice dell'esecuzione:
- Compenso dovuto al delegato alle vendite - Istanza all. sub. 1 (da liquidare)

SALDO DELEGATO CARICO

PROCEDURA

saldo compenso da

liquidare	€ 0,00
spese forfettarie 10%	€ 0,00
Acconto	-€ 0,00
Cp	€ 0,00
Totale	€ 0,00

IVA	€ 0,00
SPESE NON IMPONIBILI	€ 0,00
Ritenuta (deb. sogg. giuridico)	-€ 0,00
Totale fattura (al netto RA)	€ 0,00
SALDO DELEGATO CARICO AGGIUDICATARIO	
Saldo	€ 0,00
spese forfettarie 10%	€ 0,00
Acconto	-€ 0,00
Cp	€ 0,00
Totale	€ 0,00
IVA	€ 0,00
SPESE NON IMPONIBILI	€ 0,00
Ritenuta (deb. sogg. giuridico)	-€ 0,00
Totale fattura (al netto RA)	€ 0,00

Compenso del Custode - Istanza all. sub. 2 (da liquidare)

FT SALDO CUSTODE	
saldo compenso da liquidare	€ 0,00
spese forfettarie 10%	€ 0,00
Acconto	-€ 0,00
Cp	€ 0,00
Totale	€ 0,00
IVA	€ 0,00
SPESE NON IMPONIBILI	€ 0,00
Ritenuta (deb. sogg. giuridico)	-€ 0,00
Totale fattura (al netto RA)	€ 0,00

Compenso dovuto all'esperto stimatore - Istanza all. sub. 3 (da liquidare)

FT SALDO CTU	
Compensi ex art. 13	€ 0,00
Acconto art. 13	-€ 0,00
Saldo Onorario	€ 0,00
Cp	€ 0,00
Totale	€ 0,00
I IVA (regime forfettario)	€ 0,00
SPESE NON IMPONIBILI	€ 0,00
Totale fattura	€ 0,00
Totale Saldo CTU	
Acconto	€ 0,00
Saldo	€ 0,00

Ritenuta (deb. sogg. giuridico)	-€ 0,00
Totale Fatture (al netto RA)	€ 0,00

Compenso legale creditore (credito €)- istanza all. sub. 4 (da liquidare)

SALDO LEGALE CREDITORE PROCEDENTE	
Saldo	€ 0,00
spese forfettarie	€ 0,00
Cp	€ 0,00
Totale	€ 0,00
IVA	€ 0,00
SPESE NON IMPONIBILI	
Ritenuta (deb. sogg. giuridico)	-€ 0,00
Totale fattura (al netto RA)	€ 0,00

Spese anticipate dal creditore - istanza all. sub. 4 (da liquidare)

Notifica precetto	€ 0,00
Notifica pignoramento	€ 0,00
Trascrizione pignoramento	€ 0,00
Marche da bollo e contributo unificato	€ 0,00
Iscrizione ruolo	€ 0,00
Notifica avviso	€ 0,00
Acconto CTU	€ 0,00
Acconto Delegato	€ 0,00
Acconto Custode	€ 0,00
Pubblicità	€ 0,00
Varie pubblicità	€ 0,00
PVP	€ 0,00
Totale spese anticipate dal creditore procedente	€ 0,00

PROPONE

il seguente progetto di distribuzione:

disponibi e		spettant e	pagato	pagare	crenito	u	a residua
€ 0,00	Professionis ta delegato	€ 0,00		€ 0,00	spese e compensi del delegato (DA LIQUIDARE)	Prededuz	€ 0,00
€ 0,00	Custode	€ 0,00		€ 0,00	spese e compensi del custode (DA LIQUIDARE)	Prededuz	€ 0,00
€ 0,00	Stimatore	€ 0,00		€ 0,00	spese e compensi del stimatore (DA LIQUIDARE)	Prededuz	€ 0,00
€ 0,00	Banca 1	€ 0,00		€ 0,00	compensi professiona li legale creditore (DA LIQUIDARE)	Prededuz	€ 0,00
€ 0,00	Banca 1	€ 0,00		€ 0,00	spese di procedura (DA LIQUIDARE)	Prededuz	€ 0,00
€ 0,00	Banca 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Ipoteca volontaria iscritta a Bergamo il xxxxxxx ai nn. xxxxx/xxxx xx	Ipotecari a	€ 0,00
€ 0,00	Banca 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo il xxxxxxx ai nn. xxxxx/xxxx xx	Ipotecari a	€ 0,00
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			

Il resto incapiante.

(*) Si evidenzia che alla creditrice xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con l'Avv. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, è stata corrisposta ai sensi dell'art. 41 TUB del D.Lgs n. 385/1993 l'importo di **euro 0,00**. L'importo che sarà pertanto corrisposto dalla procedura è da intendersi già al netto di quanto incassato.

Alle Parti aggiudicatarie

xxxxxxxxxxxx nato in xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx con domicilio in xxxxxxxxxxxxxxxx (xx), Via xxxxxxxxxxxxxxxx n. xxxx - C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, coniugato in regime di comunione dei beni con la Sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxx nata in xxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx con

Tutto quanto sopra illustrato e predisposto, lo scrivente professionista delegato, in ossequio a quanto previsto dalla delega conferitagli

PROVVEDE

ai sensi e per gli effetti di cui all'art.596 c.p.c., al deposito del presente progetto di distribuzione presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Bergamo inoltrando copia a mezzo PEC alle parti nonché all'aggiudicatario a mezzo mail ordinaria comunicata in sede di aggiudicazione perché possa essere esaminato dagli interessati e

FISSA

l'udienza del **XX/XX/XXXX alle ore XX.XX** per la discussione e l'approvazione ex art. 596 c.p.c. del progetto di distribuzione.

Le eventuali osservazioni sono da inviarsi a mezzo pec all'indirizzo **XXXXXXXXXXXX@pec.XXXXXXXXXX.it** entro il **XX/XX/XXXX alle ore XX:XX**.

Nell'ipotesi dovessero pervenire opposizioni od osservazioni al presente progetto ritenute fondate, il professionista delegato depositerà un nuovo progetto di distribuzione e fisserà ulteriore udienza di approvazione e nuovo termine per osservazioni secondo queste stesse modalità. Qualora le osservazioni pervenute non fossero ritenute fondate, all'esito dell'udienza, rimetterà gli atti al giudice delegato ex art.591 ter c.p.c.;

AVVISA CHE

ai sensi degli artt.597 e 598 c.p.c., la mancata comparizione all'udienza fissata comporterà comunque l'approvazione del progetto di distribuzione.

* * * * *

In caso di cessione del credito, il pagamento in favore del cessionario è subordinato al consenso del cedente comunicato per iscritto, anche per il tramite del proprio avvocato costituito, a mezzo PEC.

* * * * *

In caso di mancata liquidazione dei compensi da parte del GE in tempo utile per l'udienza fissata sarà comunicata dal delegato alle parti una nuova udienza per l'approvazione del progetto.

Bergamo, XX XXXXXXXXXXXX XXXX

Il Professionista delegato
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX