



TRIBUNALE DI BERGAMO
- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

R.G.E. n: xxx/xxxx

Giudice dell'esecuzione:
Creditore procedente:
Creditori intervenuti:
Debitore esecutato:
Professionista delegato:
Custode :
Esperto stimatore

Nominato in data:
Nominato in data:
Nominato in data:

**FORMAZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE
AI SENSI DELL'ART. 596 C.P.C.
CON RELATIVA ISTANZA DI LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI
DOVUTI
E FISSAZIONE DI UDIENZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
DISTRIBUZIONE MEDIANTE TRATTAZIONE SCRITTA
(ai sensi dell'ordine di servizio 02/04/2020 a presidio dell'economia locale
del Tribunale di Bergamo)**

* * * *

Il sottoscritto xxxxxxxxxxxxxxxx, con studio in xxxxxxxxxxxx, Via xxxxxxxxxxxx n. xxxx, nominato professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita dell'immobile oggetto di espropriazione, a seguito del completamento delle attività delegate, ai sensi dell'art. 596 c.p.c. e dell'ordine di servizio del 02/04/2020 che prevede l'onere in capo al delegato alle vendite di proporre - in sede di redazione del progetto di distribuzione - la liquidazione del compenso e delle spese dovute agli ausiliari, ed ai legali dei creditori che partecipano utilmente alla distribuzione (da liquidare/ratificare a cura del Giudice dell'esecuzione - se non già liquidato) sottopone alle parti il seguente:

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

LOTTO UNICO

Diritto di proprietà sulle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) Via xxxxxxxxxxxx n. xxxxxxxxxxxx e precisamente: Appartamento individuata al NCEU del Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) al Fg. x Part. xxxx Sub. xxxx Cat. xxxx, Cl. x, vani xx, piano xxxx, rendita euro xxxxxx
Autorimessa individuata al NCEU del Comune di xxxxxxxxxxxx (xx) al Fg. x Part. xxxx Sub. xxxx Cat. xxxx, Cl. x, vani xx, piano xxxx, rendita euro xxxxxx.

1. SOMME DISPONIBILI PER IL RIPARTO

€ 0,00	Totale entrate c/c	
-€ 0,00	quota di competenza dell'aggiudicatario al netto spese a suo carico (#)	Valore di aggiudicazione € 0,00
	quota prezzo di aggiudicazione di competenza del creditore fondiario	
	a dedurre: spese in prededuzione riferite ai costi di gestione cc e annotamenti	
-€ 0,00	imposte cancellazione trascrizioni e iscrizioni (a carico della procedura)	
-€ 0,00	spese apertura e tenuta conto corrente (a carico della procedura)	
-€ 0,00	emissione b/b e spese di chiusura c/c all'esito del riparto	
€ 0,00	Totale da distribuire	

2.PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Lette le note spese e di collocamento depositate dai creditori nel termine loro assegnato

- Visto l'art. 596 C.P.C.

TENUTO CONTO CHE

- la somma ricavata dalla vendita è pari ad euro 0,00
- è stata già versata alla creditrice, ai sensi dell'art. 41 TUB del D.Lgs n. 385/1993, l'importo di euro 0,00,
- sono state sostenute e previste spese di procedura per complessivi euro 0,00,
- il saldo disponibile (al lordo dell'importo già corrisposto al creditore fondiario) ammonta a euro 0,00
- i compensi e le spese dovute agli ausiliari ed ai legali dei creditori che partecipano utilmente alla distribuzione non ancora liquidati -le cui note sono allegate al presente progetto - si propone che vengano come di seguito determinati dal Giudice dell'esecuzione:
- Compenso dovuto al delegato alle vendite - Istanza all. sub. 1 (da liquidare)

SALDO DELEGATO CARICO PROCEDURA

saldo compenso da liquidare	€ 0,00
spese forfettarie 10%	€ 0,00
Acconto	-€ 0,00
Cp	€ 0,00
Totale	€ 0,00
IVA	€ 0,00
SPESE NON IMPONIBILI	€ 0,00
Ritenuta (deb. sogg. giuridico)	-€ 0,00
Totale fattura (al netto RA)	€ 0,00

SALDO DELEGATO CARICO
AGGIUDICATARIO

saldo	€ 0,00
spese forfettarie 10%	€ 0,00
Acconto	-€ 0,00
cp	€ 0,00
totale	€ 0,00
IVA	€ 0,00
SPESE NON IMPONIBILI	€ 0,00
Ritenuta (deb. sogg. giuridico)	-€ 0,00
Totale fattura (al netto RA)	€ 0,00

Compenso del Custode - Istanza all. sub. 2 (da liquidare)

FT SALDO CUSTODE	
saldo compenso da liquidare	€ 0,00
spese forfettarie 10%	€ 0,00
Acconto	-€ 0,00
Cp	€ 0,00
Totale	€ 0,00
IVA	€ 0,00
SPESE NON IMPONIBILI	€ 0,00
Ritenuta (deb. sogg. giuridico)	-€ 0,00
Totale fattura (al netto RA)	€ 0,00

Compenso dovuto all'esperto stimatore - Istanza all. sub. 3 (da liquidare)

FT SALDO CTU	
Compensi ex art. 13	€ 0,00
Acconto art. 13	-€ 0,00
Saldo Onorario	€ 0,00
cp	€ 0,00
totale	€ 0,00
I IVA (regime forfettario)	€ 0,00
SPESE NON IMPONIBILI	€ 0,00
Totale fattura	€ 0,00
Totale Saldo CTU	
Acconto	€ 0,00
Saldo	€ 0,00
Ritenuta (deb. sogg. giuridico)	-€ 0,00
Totale Fatture (al netto RA)	€ 0,00

Compenso legale creditore (credito €) - istanza all. sub. 4 (da liquidare)

SALDO LEGALE CREDITORE PROCEDENTE	
Saldo	€ 0,00
spese forfettarie	€ 0,00
Cp	€ 0,00
Totale	€ 0,00
IVA	€ 0,00
SPESE NON IMPONIBILI	€ 0,00
Ritenuta (deb. sogg. giuridico)	-€ 0,00

Totale fattura (al netto RA)	€ 0,00
<u>Spese anticipate dal creditore - istanza all. sub: 4 (da liquidare)</u>	
Notifica precetto	€ 0,00
Notifica pignoramento	€ 0,00
Trascrizione pignoramento	€ 0,00
Marche da bollo e contributo unificato	€ 0,00
Iscrizione ruolo	€ 0,00
Notifica avviso	€ 0,00
Acconto CTU	€ 0,00
Acconto Delegato	€ 0,00
Acconto Custode	€ 0,00
Pubblicità	€ 0,00
Varie pubblicità	€ 0,00
PVP	€ 0,00
Totale spese anticipate dal creditore precedente	€ 0,00

PROPONE

il seguente progetto di distribuzione:

				pagare		
€ 0,00	Professionista delegato	€ 0,00		€ 0,00	spese e compensi del delegato (DA LIQUIDARE)	Prededuz. € 0,00
€ 0,00	Custode	€ 0,00		€ 0,00	spese e compensi del custode (DA LIQUIDARE)	Prededuz. € 0,00
€ 0,00	Stimatore	€ 0,00		€ 0,00	spese e compensi del stimatore (DA LIQUIDARE)	Prededuz. € 0,00
€ 0,00	Banca 1	€ 0,00		€ 0,00	compensi professionali legale creditore (DA LIQUIDARE)	Prededuz. € 0,00
€ 0,00	Banca 1	€ 0,00		€ 0,00	spese di procedura (DA LIQUIDARE)	Prededuz. € 0,00
€ 0,00	Banca 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Ipoteca volontaria iscritta a Bergamo il xxxxxxxx ai nn. xxxxxx/xxxxxx	Ipotecaria € 0,00
€ 0,00	Banca 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo il xxxxxxxx ai nn. xxxxxx/xxxxxx	Ipotecaria € 0,00
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

Il resto incapiante.

(*) Si evidenzia che alla creditrice xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con l'Avv. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, è stata corrisposta ai sensi dell'art. 41 TUB del D.Lgs n. 385/1993 l'importo di **euro 0,00**. L'importo che sarà pertanto corrisposto dalla procedura è da intendersi già al netto di quanto incassato.

Alle Parti aggiudicatarie

xxxxxxxxxxxxxxxx nato in xxxxxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx con domicilio in xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xx), Via xxxxxxxxxxxxxxx n. xxxx - C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, coniugato in regime di comunione dei beni con la Sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxxxxx nata in xxxxxxxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxx con domicilio in xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xx), Via xxxxxxxxxxxxxxx n. xxxx - C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, quale residuo dell'importo versato in eccedenza rispetto al prezzo di aggiudicazione, detratte le spese di procedura a suo carico di seguito evidenziate:

€ 0,00	Totale Fondo spese
-€ 0,00	Imposte versate per il trasferimento dell'immobile (a carico dell'aggiudicatario)
€ 0,00	a dedurre: spese della procedura a carico dell'aggiudicatario
€ 0,00	imposte cancellazione trascrizioni e iscrizioni (a carico dell'aggiudicatario)
€ 0,00	spese di conto corrente (a carico dell'aggiudicatario)
-€ 0,00	Spese e compensi del Professionista delegato da attribuire all'aggiudicatario
€ 0,00	spese anticipate post decreto
€ 0,00	Totale da restituire all'aggiudicatario
	Acconto rimborso fondo spese (già corrisposto con bonifico prima del riparto)
€ 0,00	Saldo importo da restituire all'aggiudicatario

Tutto ciò premesso, lo scrivente professionista delegato

CHIEDE

All'Ill.mo sig. Giudice dell'Esecuzione

di voler provvedere ad **APPORRE TIMBRO/VISTO** sul presente progetto e **LIQUIDARE** le proposte di determinazione dei compensi spettanti ai professionisti in allegato sub. 1, 2, 3 e 4 come indicato in premessa;

di voler restituire agli atti allo scrivente delegato per una rettifica del progetto di distribuzione qualora la liquidazione fosse difforme da quella proposta nel progetto;

* * * *

MANDATI DI PAGAMENTO

La somma pari ad euro xxxxxxxxxxxxxx attualmente disponibile sul c.c. n. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx presso la Banca xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, come da estratto conto allegato, al netto delle spese bancarie ancora da addebitarsi (pari a circa Euro X,XX), andrà ripartita come da schema che precede, essendo il professionista delegato autorizzato ad effettuare i bonifici per i predetti importi una volta che il progetto sarà approvato.

Se l'esecutato è sostituito d'imposta, la fattura emessa dagli ausiliari, per gli onorari liquidati e sopra riportati, dovrà essere intestata al debitore con applicazione della ritenuta (fatta eccezione dei regimi forfettari) da versarsi a cura del delegato con addebito sul conto della procedura.

L'eventuale ulteriore saldo risultante in sede di chiusura del conto corrente verrà bonificato a favore del creditore residuo insoddisfatto dal riparto.

Tutto quanto sopra illustrato e predisposto, lo scrivente professionista delegato, in ossequio a quanto previsto dalla delega conferitagli

PROVEDE

ai sensi e per gli effetti di cui all'art.596 c.p.c., al deposito del presente progetto di distribuzione presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Bergamo inoltrando copia a mezzo PEC alle parti nonché all'aggiudicatario a mezzo

mail ordinaria comunicata in sede di aggiudicazione perché possa essere esaminato dagli interessati e visto l'art. 83, d.l. n. 18 del 17.03.2020, l'art. 36, d.l. n. 23 dell'8.04.2020 e l'art. 23 L. 18 dicembre 2020 n.176 di conversione del D.L. 28 ottobre 2020 n.137, considerato che la normativa richiamata e lo stato di emergenza sanitaria non consentono di tenere in modalità ordinaria la udienza fissata per approvazione del progetto di distribuzione;

rilevato che non sussistono ragioni ostative alla praticabilità della trattazione scritta prevista dalla normativa menzionata;

P.Q.M

fissa per l'approvazione del progetto di distribuzione l'udienza del _____;

invita le parti della procedura a trasmettere alla seguente pec _____ entro le ore 13,00 del _____, le proprie osservazioni al progetto di distribuzione depositato in data _____;

invita il debitore, qualora non munito di pec, a trasmettere le proprie osservazioni al delegato tramite semplice e-mail all'indirizzo _____;

ove le osservazioni fossero ritenute fondate il professionista delegato depositerà un nuovo progetto di distribuzione e fissa ulteriore udienza di approvazione e nuovo termine per osservazioni secondo queste stesse modalità;

ove le osservazioni non fossero ritenute fondate, decorso il termine fissato per l'udienza, rimetterà gli atti al giudice delegato ex art.591 ter c.p.c.;

AVVERTE

- il mancato deposito di osservazioni in ordine al progetto di distribuzione depositato dal professionista delegato verrà ritenuto equivalente - in termini di effetti - alla mancata comparizione all'udienza fissata ex art. 485, ultimo comma c.p.c., così come previsto dall'art. 597 c.p.c.;
- la data dell'udienza fissata costituirà, sia per le parti che per il delegato il momento a partire dal quale dovrà essere adottato il provvedimento;
- il progetto di distribuzione si riterrà tacitamente approvato da quelle parti che non abbiano fatto pervenire entro il termine sopra indicato esplicita istanza di contestazione.

* * * * *

In caso di cessione del credito, il pagamento in favore del cessionario è subordinato al consenso del cedente comunicato per iscritto, anche per il tramite del proprio avvocato costituito, a mezzo PEC.

* * * * *

In caso di mancata liquidazione dei compensi da parte del GE in tempo utile per l'udienza fissata sarà comunicata dal delegato alle parti una nuova udienza per l'approvazione del progetto.

Bergamo, XX XXXXXXXXXXXX XXXX

Il Professionista delegato
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX