

<b>Comune di ZANICA</b>	<b>C.C.</b>	<b>Nr. 65</b>	<b>DATA 30/11/2009</b>
-------------------------	-------------	---------------	------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica**

**OGGETTO: REGOLAMENTO      COMMISSIONE      COMUNALE      PAESAGGIO:  
APPROVAZIONE**

L'anno DUEMILANOVE addì TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 20:30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
ACETI GIOVANNI	Si	==
ASSI EDOARDO	Si	==
BANA GIANANGELO	Si	==
BROLIS BRUNO	Si	==
CASTELLI GIANCARLO	Si	==
CATTANEO ANSELMO	Si	==
FACCHINETTI PAOLO	Si	==
FACOETTI ALVARO	Si	==
GIBELLINI LUCA	Si	==
GRITTI ANNAMARIA	Si	==
LOCATELLI LUIGI	Si	==
MASCHERETTI BEATRICE	Si	==
SANGALETTI LARA RACHELE	Si	==
SERTORIO FABBRIZIO	Si	==
TERZI EUGENIO	Si	==
VITALI GRAZIANO	Si	==
ZANCHI FABIO	Si	==
<b>TOTALE</b>	<b>17</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Generale Dott. GAROFALO CARMELO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ACETI GIOVANNI, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 10 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta dell'Amministrazione Comunale che ritiene di modificare il Regolamento della Commissione per il Paesaggio;

Visto il D.Lgs. n. 42/04 – art. 146, comma 6, così come modificato dal D.Lgs. n. 63/08;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 88 del 31.05.2006 avente per oggetto: "Nomina della Commissione per il Paesaggio";

Vista la delibera di Giunta Regionale del 06.08.2008, n.8/7977, avente per oggetto: *"Determinazione in merito alla verifica della sussistenza dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico/scientifica per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche (art.146, comma 6, del D.Lgs.n.42/2004 così come modificato dal D.Lgs. n. 63/08"*;

VISTA la bozza del nuovo Regolamento che si allega agli atti;

CHE per motivi di celerità e di opportunità si ritiene di non includere più il presente testo negli articoli che compongono il Regolamento Edilizio, nello specifico gli articoli 23 – 24 - 25,

Udito l'intervento del cons. Mascheretti, il quale dichiara che il suo gruppo si asterrà per protesta per il mancato recepimento delle proprie richieste al punto 5 dell'o.d.g.;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 14, astenuti n. 3 (*Mascheretti, Bana, Zanchi*), e n. 0, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

l'approvazione del regolamento della Commissione per il Paesaggio, composto da 8 articoli, il cui testo è allegato alla presente deliberazione.



COMUNE DI ZANICA

Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)

Ufficio Urbanistica/Edilizia privata tel. 035/4245870/871

C.F. e P.IVA: 00325260164 - E-MAIL: [urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:urbanistica@comune.zanica.bg.it)

Posta Elettronica Certificata PEC

[resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it)  
[comunedizanica@pec.bgweb.it](mailto:comunedizanica@pec.bgweb.it)

ALLEGATO ALLA

DELIBERA..... C.C.

N. 65 DEL 30.11.2005

## REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Art. 81 Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12

Adottato con delibera consiliare n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Approvato con delibera consiliare n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Pubblicato all'Albo Pretorio

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

(Filosa Giovanna)



## COMUNE DI ZANICA

Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)

Ufficio Urbanistica/Edilizia privata tel. 035/4245870/871

C.F. e P.IVA: 00325260164 - E-MAIL: [urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:urbanistica@comune.zanica.bg.it)[resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it)  
[comunedizanica@pec.bgweb.it](mailto:comunedizanica@pec.bgweb.it)

Posta Elettronica Certificata PEC



## ARTICOLO 1

## Commissione per il Paesaggio – Composizione

1. Il presente Regolamento disciplina l'istituzione, le attribuzioni e la composizione della Commissione per il Paesaggio del Comune di Zanica, ai sensi dell'art. 81 della L.R. della Lombardia 11 marzo 2005, n.12 e dell'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e successive modifiche ed integrazioni, nel rispetto dei criteri contenuti nella deliberazione della Giunta Regionale n.VIII/7977 del 6 agosto 2008.
2. La Commissione per il Paesaggio è un organo collegiale tecnico-consulativo, composto da 3 membri con diritto di voto esperti in materia paesistico/ambientale, in possesso di comprovata esperienza professionale risultante dai curricula professionali richiesti dall'Amministrazione; gli stessi dovranno possedere i requisiti previsti dalla D.G.R. n. VIII/7977 del 6 agosto 2008.
3. In particolare i tre componenti sopracitati dovranno essere scelti tra gli iscritti (o abilitati) agli ordini professionali degli Ingegneri, degli Architetti, dei Geologi, degli Agronomi, dei Geometri, dei Periti Edili o dei Periti Agrari.
4. Nel corso della prima seduta della Commissione i partecipanti eleggono il Presidente ed un Vicepresidente.
5. Il Presidente avrà il compito di gestire i lavori della Commissione e di curarne il buon andamento.
6. Alle sedute della Commissione possono partecipare, senza diritto di voto il Responsabile del Procedimento con funzioni di Segretario, e/o altro personale degli uffici comunali che provvede all'illustrazione delle pratiche alla Commissione.
7. La Commissione per il Paesaggio si esprime mediante deliberazione ed è rappresentata dal suo Presidente.
8. In caso di assenza o impedimento del Presidente della Commissione, la sua funzione può essere assunta dal suo sostituto d'ufficio o suo delegato.

## ARTICOLO 2

## Nomina e durata

1. La Commissione per il Paesaggio è nominata, secondo i criteri ed i requisiti disciplinati dalla D.G.R. n.VIII/7977 del 6 agosto 2008 e D.G.R. n.VIII/8139 del 1 ottobre 2008, dalla Giunta Comunale previa verifica da parte del Responsabile delle attività in materia paesistico-ambientale dei curricula presentati da esperti ambientali, previo avviso pubblico di nomina della Commissione stessa.
2. I membri con diritto di voto restano in carica per tutta la durata del mandato elettorale del Sindaco e comunque fino alla nomina dei nuovi membri effettuata dopo la data di insediamento del Sindaco e sono rieleggibili.
3. Qual'ora si verificano cause di decadenza dalla carica dei membri della Commissione come nel caso di sopravvenuta incompatibilità, di conflitto di interesse, di dimissioni volontarie, di impedimento, di decesso, di assenza, senza giustificato motivo scritto, per più di tre sedute consecutive o nel caso di assenza, anche giustificata, per oltre un terzo delle sedute di un anno, anche non consecutive, la Giunta provvede alla nomina del componente in sostituzione del membro effettivo dimissionario, decaduto o revocato.



## COMUNE DI ZANICA

Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)

Ufficio Urbanistica/Edilizia privata tel. 035/4245870/871

C.F. e P.IVA: 00325260164 - E-MAIL: [urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:urbanistica@comune.zanica.bg.it)

[resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it)

Posta Elettronica Certificata PEC [comunedizanica@pec.bgweb.it](mailto:comunedizanica@pec.bgweb.it)

ALLEGATO ALLA  
DELIBERA C.C.  
N. 65 DEL 30.11.2009

4. Per ogni problema inerente al funzionamento della Commissione per il Paesaggio non espressamente richiamato nel presente regolamento vengono applicate le disposizioni dello Statuto Comunale relative al Consiglio Comunale.

## ARTICOLO 3

### Casi di incompatibilità e conflitto di interessi

1. Fatte salve le disposizioni statali e regionali vigenti, la carica di commissario è incompatibile:
  - a) con la carica di Consigliere Comunale;
  - b) con la carica di componente la Giunta Comunale;
  - c) con il rapporto di dipendenza con il Comune di Zanica o Enti, Aziende, Società da esso dipendenti.
  - d) con i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi anche in sede di controllo sovracomunale sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione per il Paesaggio.
2. I Commissari non possono partecipare ai lavori della Commissione per il Paesaggio quando abbiano un interesse in riferimento al progetto sottoposto al parere della Commissione stessa.
3. I Commissari non possono altresì partecipare ai lavori della Commissione per il Paesaggio qualora siano interessati al progetto sottoposto al parere il coniuge, nonché i parenti ed affini fino al quinto grado.
4. I Commissari non possono essere contemporaneamente componenti della Commissione Urbanistica del Comune di Zanica.

## ARTICOLO 4

### Attribuzioni e competenze della Commissione per il Paesaggio

1. La Commissione per il Paesaggio è un organo consultivo del Comune in materia paesaggistica.
2. La Commissione valuta la qualità paesaggistica, ambientale, architettonica delle opere, con particolare riguardo al loro corretto inserimento nel contesto urbano. Decide sui progetti il cui livello di impatto paesaggistico è rilevante sia nell'ambito delle procedure per il rilascio dei provvedimenti di edilizia privata, sia, ove richiesto, nell'ambito delle procedure per l'approvazione di opere pubbliche come disposto dal successivo art.6.
3. La Commissione non ha alcuna competenza e non si pronuncia sulla qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento proposto.





## COMUNE DI ZANICA

Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)

Ufficio Urbanistica/Edilizia privata tel. 035/4245870/871

C.F. e P.IVA: 00325260164 - E-MAIL: [urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:urbanistica@comune.zanica.bg.it)

Posta Elettronica Certificata PEC

[resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it)  
[comunedizanica@pec.bgweb.it](mailto:comunedizanica@pec.bgweb.it)

ALLEGATO ALLA

DELIBERA ..... C.C. ....

N. 65 DEL 30.11.2009

### ARTICOLO 5

#### Modalità di convocazione: sedute e decisioni

1. Le sedute della Commissione sono convocate con apposito avviso, anche a mezzo fax o e-mail, da parte del Responsabile del Procedimento con almeno tre giorni di anticipo sulla data fissata.
2. Per la validità delle sedute e delle decisioni della Commissione, occorre la presenza di almeno due dei componenti in carica, compreso il presidente o in assenza il vicepresidente.
3. I pareri della Commissione si intendono validamente assunti con il voto favorevole della maggioranza dei presenti.
4. E' esclusa la partecipazione di terzi estranei alle sedute. Il presidente potrà ammettere il solo progettista ai fini dell'illustrazione del progetto, con esclusione della possibilità di presenziare alla successiva attività di esame e di espressione del parere.
5. Può essere prevista la possibilità che la Commissione esegua dei sopralluoghi, qualora ritenuti utili per l'espressione del parere.

### ARTICOLO 6

#### Esame paesistico dei progetti

1. In relazione a quanto previsto dal vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale, i progetti che incidono sull'esteriore aspetto dei luoghi e degli edifici sono soggetti a esame sotto il profilo del loro inserimento nel contesto, ivi compresi i piani attuativi, i cui provvedimenti di approvazione devono essere preceduti dall'esame di impatto paesistico.  
In particolare, si individuano i seguenti ambiti di parere:
  - a) *pareri obbligatori ex lege.*  
Il parere della Commissione è obbligatoriamente richiesto per:
    1. parere ex art.32, L.47/85 come modificato dall'art.32, comma 43, punto 1, della Legge 326/2003 (sanatorie-condoni);
    2. autorizzazioni e sanzioni paesistico-ambientali di cui alla L.R. 12/2005 e D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni (autorizzazioni paesaggistiche).
    3. recupero dei sottotetti ai fini abitativi di cui all'articolo 64 L.R. 12/2005, nei casi previsti dall'art.29 del Piano Territoriale Paesistico Regionale.
  - b) *altri pareri obbligatori.*  
Il parere della Commissione è altresì obbligatoriamente richiesto nei seguenti casi:
    1. opere pubbliche comunali o realizzate a scomputo da enti/privati ove sia presente impatto paesaggistico;
    2. piani attuativi;
    3. permessi di costruire o su ogni altra procedura relativa all'attività edilizia che il Responsabile del Procedimento decide di sottoporre all'esame della Commissione.
2. E' obbligatorio ottemperare a quanto previsto dal processo di esame dell'impatto paesistico, secondo le seguenti fasi:
  - preliminarmente alla presentazione del progetto, il progettista procede alla compilazione della modulistica predisposta dal competente settore del Comune (ai sensi della D.G.R. 08.11.2002, n.7/11450), consistente in una autovalutazione paesistica dell'intervento sulla scorta di due criteri: la "determinazione della classe di sensibilità del sito" e la "determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto" corredata dai necessari allegati grafici dimostrativi;



## COMUNE DI ZANICA

Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)

Ufficio Urbanistica/Edilizia privata tel. 035/4245870/871

C.F. e P.IVA: 00325260164 - E-MAIL: [urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:urbanistica@comune.zanica.bg.it)

Posta Elettronica Certificata PEC

[resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it)

[comunedizanica@pec.bgweb.it](mailto:comunedizanica@pec.bgweb.it)

ALLEGATO ALLA

DELIBERA.....C.C.....

N. 65 DEL 30.11.2009

- la verifica del livello di impatto paesistico, consistente nella valutazione di quanto dichiarato dal progettista nella apposita modulistica (ai sensi della D.G.R. 08.11.2002, n.7/11450) e la conseguente validazione comportante l'eventuale decisione circa l'invio del progetto in Commissione del Paesaggio, è svolta a cura degli operatori addetti all'istruttoria ed in ultima analisi dal Responsabile del Procedimento;
  - nel caso in cui l'Ufficio riscontrasse evidenti incongruenze tra quanto dichiarato dal progettista e quanto rilevato dall'analisi degli atti, il procedimento amministrativo della pratica verrà interrotto e verrà richiesta la presentazione di una nuova scheda con l'aggiornamento della valutazione oppure nei casi in cui la gravità delle omissioni o imperfezioni comporti una evidente escussione del corretto procedimento di valutazione, la pratica verrà sottoposta alla Commissione per il Paesaggio per il diniego.
3. I progetti con impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza (di cui alla D.G.R. 08.11.2002, n.7/11450) si intendono automaticamente accettabili sotto l'aspetto paesistico (e pertanto il procedimento amministrativo si concluderà esclusivamente ai fini edilizio-urbanistici).
  4. I progetti con impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza, ma sotto la soglia di tolleranza (di cui alla D.G.R. 08.11.2002, n.7/11450) saranno inviati all'esame della Commissione per il Paesaggio che esprimerà un parere vincolante circa il rilascio del permesso di costruire oppure la positiva conclusione del procedimento amministrativo delle D.I.A.. In tal caso il progetto dovrà essere necessariamente corredato da una relazione paesistica che espliciti le considerazioni sviluppate in merito alla sensibilità del sito ed all'incidenza della soluzione progettuale proposta.
  5. I progetti con impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza (di cui alla D.G.R. 08.11.2002, n.7/11450) potranno essere approvati unicamente nel caso in cui sia dimostrata la loro sostenibilità rispetto al paesaggio anche mediante interventi di mitigazione e/o compensazione ambientale e comunque potranno essere oggetto di richiesta di completa riprogettazione in relazione al giudizio che esprimerà la Commissione per il Paesaggio.
  6. La commissione per il Paesaggio esprimerà un giudizio di impatto paesistico che potrà essere positivo, neutro o negativo (di cui alla D.G.R. 08.11.2002, n.7/11450). Nel caso di giudizio positivo il progetto è approvato, nel caso di giudizio neutro il progetto è approvato ma potranno essere richieste delle modifiche o integrazioni al fine di migliorarne l'inserimento paesistico. Nel caso di giudizio negativo il progetto sarà respinto e quindi occorrerà procedere ad una sua parziale o completa riprogettazione.
  7. I progetti ricadenti in aree assoggettate a vincolo paesaggistico, ai sensi della vigente legislazione, sono soggetti alla medesima verifica di impatto paesaggistico degli altri progetti ed inoltre saranno sottoposti alla verifica di compatibilità rispetto al vincolo specifico esistente. In tale casistica dovranno essere presentate le istanze corredate della documentazione progettuale prevista dall'allegato a) alla D.G.R. 15.03.2006, n.8/2121.





## COMUNE DI ZANICA

Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)

Ufficio Urbanistica/Edilizia privata tel. 035/4245870/871

C.F. e P.IVA: 00325260164 - E-MAIL: [urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:urbanistica@comune.zanica.bg.it)

Posta Elettronica Certificata PEC [resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it)  
[comunedizanica@pec.bgweb.it](mailto:comunedizanica@pec.bgweb.it)

ALLEGATO ALLA  
DELIBERA.....C.C.....  
N. 65 DEL 30.11.2009

### ARTICOLO 7

#### Ufficio Tecnico Comunale

1. Il Comune di Zanica garantisce la differenziazione tra le attività di tutela paesaggistica e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia come stabilito dall'art.146 – comma 6 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, nominando le previste specifiche figure professionali (Responsabile della struttura paesistico-ambientale / Responsabile del procedimento delle attività di istruttoria tecnico amministrativa delle richieste di autorizzazione paesaggistica).
2. Il procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 è curato dal Responsabile del procedimento delle attività di istruttoria tecnico amministrativa delle richieste di autorizzazione paesaggistica entro i termini e le modalità fissate dall'art.146 del D. Lgs. stesso.

### ARTICOLO 8

#### Norma transitoria

1. La presente disciplina regolamentare integra e modifica parzialmente il vigente Regolamento Edilizio Comunale, nel regime transitorio di cui all'art.25 della L.R.n.12/2005 e s.m.i..
2. Le norme di cui alla presente disciplina verranno integrate nel redigendo Piano di Governo del Territorio.
3. Al presente regolamento si applica la procedura di approvazione prevista dall'art.14, commi 2,3 e 4, in combinato con l'art.29 della L.R.n.12/2005.





**COMUNE DI ZANICA**

Cap. 24050 (Provincia di Bergamo)

Ufficio Urbanistica/Edilizia privata tel. 035/4245870/871

C.F. e P.IVA: 00325260164 - E-MAIL: [urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:urbanistica@comune.zanica.bg.it)

[resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it](mailto:resp.urbanistica@comune.zanica.bg.it)

Posta Elettronica Certificata PEC

[comunedizanica@pec.bgweb.it](mailto:comunedizanica@pec.bgweb.it)

**ALLEGATO ALLA DELIBERA**

**C.C. N. 65 DEL 30.11.2009**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**AI SENSI DELL'ART.49 – 1^ COMMA – D.LGS. N.267/2000.-**

**OGGETTO: “REGOLAMENTO COMMISSIONE COMUNALE PAESAGGIO:  
APPROVAZIONE”.**

Il sottoscritto ARNOLDI Dott. Arch. Marcellino in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Urbanistica/Edilizia Privata/Ecologia, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 – esprime il proprio parere,  
**POSITIVO**

sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.-  
Zanica, 25.11.2009



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT.ARCH.MARCELLINO ARNOLDI**

IL PRESIDENTE  
ACETI GIOVANNI

*[Signature]*



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GAROFALO CARMELO

*[Signature]*

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 -1^ comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e' stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 11 DIC. 2009 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 11 DIC. 2009 al 26 DIC. 2009.

Addi', 11 DIC. 2009

IL MESSO COMUNALE

FILOSA GIOVANNA

*[Signature]*



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GAROFALO CARMELO

*[Signature]*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare denunce di vizi, di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Addi', 21 DIC. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GAROFALO CARMELO

*[Signature]*

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addi', 21 DIC. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GAROFALO CARMELO

*[Signature]*  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Pellecioni reg. 8/2004)