

COMUNE DI CARVICO

(Provincia di Bergamo)



BANDO CONCORSO DI IDEE

Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana Largo Alpini e Vie collegate

Approvazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 07-11-2022

COMUNE DI CARVICO

(Provincia di Bergamo)



Indice

CAPO I – DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

- Art. 1 – Ente titolare del concorso
- Art. 2 – Tipo di concorso
- Art. 3 – Finalità ed oggetto del concorso
- Art. 4 – Documentazione fornita ai concorrenti

CAPO II – PARTECIPAZIONE – ISCRIZIONI – SCADENZE

- Art. 5 – Condizioni di partecipazione
- Art. 6 – Incompatibilità di partecipazione
- Art. 7 – Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso
- Art. 8 – Elaborati richiesti
- Art. 9 – Quesiti e chiarimenti
- Art. 10 – Consegna elaborati

CAPO III – LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

- Art. 11 – Composizione della commissione
- Art. 12 – Criteri di valutazione
- Art. 13 – Lavori della commissione
- Art. 14 – Esito del concorso e premi

CAPO IV – DISPOSIZIONI FINALI

- Art. 15 – Diritti d'autore
- Art. 16 – Trattamento dei dati personali
- Art. 17 – Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento
- Art. 18 – Pubblicità del bando e scadenziario

COMUNE DI CARVICO

(Provincia di Bergamo)



CAPO I – DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1 – Ente titolare del concorso

Ente Banditore: Comune di Carvico,

Indirizzo: Via Santa Maria, 13 – 24030 – Carvico (BG)

Segreteria del concorso: Comune di Carvico, Ufficio Tecnico

Telefono: 035791127 int. 2 (Ufficio Tecnico)

Sito Internet: www.comune.carvico.bg.it

e.mail: info@comune.carvico.bg.it

PEC: comune.carvico@pec.regione.lombardia.it

orario di apertura dell'Ufficio Tecnico Comunale per il concorso: da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Responsabile del Procedimento: Arch. Michele Gandolfi

Art.2 – Tipo di concorso

“Concorso di idee” con procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell'art 156 del D.lgs. n. 50/2016, rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando.

I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativamente al Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana dell'area Largo Alpini e vie collegate.

Art. 3 – Finalità ed oggetto del concorso

L'Amministrazione comunale del comune di Carvico ha deciso di indire un concorso con l'obiettivo di avviare un processo di miglioramento diffuso del territorio e in particolare del tessuto urbano attraverso l'elaborazione da parte dei concorrenti di una proposta ideativa con la finalità di migliorare l'assetto urbanistico della zona compresa tra la via Verdi, Santa Maria, Largo Alpini e

COMUNE DI CARVICO

(Provincia di Bergamo)



Piazza Giovanni XXIII. Si segnala inoltre la necessità di raccordarsi con via Massimo Rota e l'imbocco di Via Guglielmo Marconi nonché con l'ingresso al palazzo comunale.

Considerata la centralità dell'area che il Comune intende riqualificare si prevede un utilizzo multifunzionale della stessa, attraverso la presenza di nuovi arredi urbani, di una pavimentazione adeguata e di un assetto illuminotecnico che ne incrementi la fruibilità, garantendo la possibilità di provvedere ad una gestione e manutenzione più semplice ed economica possibile per l'Amministrazione Comunale.

L'idea progettuale dovrà altresì favorire la fruizione dei negozi, e dei servizi pubblici e privati presenti nelle vicinanze. A titolo di esempio non esaustivo si segnalano: banche, servizi postali, uffici del comune, centro medico, bar, oltre a varie tipologie di negozi. A tal fine, L'adeguamento del numero dei parcheggi anche attraverso l'eventuale realizzazione di un piano interrato, è considerato necessario.

L'intervento progettuale, inoltre, dovrà creare un comfort ambientale della piazza attraverso l'individuazione di soluzioni eco-compatibili finalizzate alla riduzione del fenomeno "isola di calore" e al miglioramento della permeabilità dei suoli.

I monumenti presenti nella piazza (Ai caduti e ai caduti del mare), dovranno trovare adeguata sistemazione nella stessa, cercando un'ubicazione che non ne comprometta la vocazione aggregativa. Andrà garantito l'accesso carrabile e pedonale all'unico edificio monofamiliare che si affaccia direttamente sull'attuale parcheggio. Si dovrà inoltre tener conto della realizzazione di una nuova apertura pedonale che collegherà l'attuale largo Alpini alla piazza Giovanni XXIII attraverso il portone ed il passaggio interno dell'edificio di recente acquisizione.

Si chiede pertanto di fornire soluzioni esteticamente valide e funzionalmente efficaci in grado di ottimizzare la molteplice vocazione della piazza.

Il costo complessivo della proposta, completo delle spese accessorie ipotizzate, dovrà essere contenuto in euro 2.500.000 (diconsi euro duemilionicinquecentomila,00).

Art. 4 – Documentazione fornita ai concorrenti

Tutti coloro che intendono partecipare al Concorso potranno scaricare dal Sito istituzionale del Comune di Carvico (www.comune.carvico.bg.it), nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee, la documentazione sotto riportata:

- a) Testo del Bando del Concorso;
- b) Modulistica;
- c) Planimetria con evidenziate le aree oggetto del concorso del centro di Carvico;

COMUNE DI CARVICO

(Provincia di Bergamo)



d) Documentazione fotografica

CAPO II – PARTECIPAZIONE – ISCRIZIONI E SCADENZE

Art. 5 – Condizioni e requisiti di partecipazione

Possono partecipare al Concorso i soggetti di cui all'art.46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui all'art.80 dello stesso Codice e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

Il bando è riservato a professionisti singoli o associati in forma temporanea in regola con l'iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

Nel caso di raggruppamento temporaneo:

- si dovrà prevedere, previa esclusione, la presenza di almeno un professionista under 35 in regola con l'iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale;
- è ammessa la presenza di consulenti e/o collaboratori che possono essere anche privi dell'iscrizione ad un Albo professionale, ma non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del bando.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, pena l'esclusione del gruppo.

È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

Art. 6 – incompatibilità di partecipazione

Sono esclusi dal concorso i partecipanti per i quali sussistono:

- a) cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b) divieti a contrattare con la pubblica amministrazione

COMUNE DI CARVICO

(Provincia di Bergamo)



Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al concorso, pena l'esclusione dell'intero gruppo:

- a) gli amministratori dell'ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
- b) i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- c) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche;
- d) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- e) coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla vigente normativa in materia;

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

Art. 7 – Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso

La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le modalità di seguito indicate. L'anonimato verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno inviare il materiale, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi e idoneamente sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e dovrà indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Carvico, Via Santa Maria 13 – 24030 Carvico - BG), in alto a sinistra le seguenti informazioni:

Concorso di idee: *“Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana Largo Alpini e Vie collegate”*.

Il plico dovrà contenere 2 buste anonime (non trasparenti, chiuse e sigillate con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente), pena l'esclusione dal concorso:

- 1- una **BUSTA “A”**, recante la scritta **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, contenente l'Allegato “A” al presente Bando, debitamente compilato in ogni sua parte;

COMUNE DI CARVICO

(Provincia di Bergamo)



- 2- una **BUSTA "B"**, recante la scritta "**PROPOSTA IDEATIVA**", contenente gli elaborati di cui al successivo art. 8.

Art. 8 - Elaborati richiesti

La "PROPOSTA IDEATIVA", che dovrà essere sviluppata secondo i criteri di valutazione indicati nell'art. 12 del bando, dovrà, a pena di esclusione, essere illustrata mediante:

- **Relazione illustrativa - formato UNI A4** – orientamento verticale – carattere Arial dimensione 10 pt, per un massimo di 8.000 battute spazi compresi. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando. Non sono ammessi schemi grafici ed immagini;
- **Quadro economico** complessivo dell'opera, suddivisa in macro categorie di lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA e spese tecniche. Tale documento dovrà utilizzare lo stesso format della relazione illustrativa ed occupare al massimo 1 facciata formato UNI A4;
- **n. 2 Tavole grafiche - formato UNI A0** - orientamento orizzontale -tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o colori, stampa su una sola facciata, contenente la rappresentazione dell'idea progettuale, mediante planimetrie, viste prospettiche e/o assonometriche, rendering d'insieme e di dettaglio, e quant'altro si renda necessario al concorrente per esprimere al meglio l'idea progettuale, nella scala ritenuta più idonea;
- 1 chiavetta USB contenente la copia di tutta la documentazione sopra elencata in formato pdf, con dimensione non superiore a 10 MB per ogni documento.

I suddetti elaborati non dovranno in alcun modo contenere riferimenti all'autore o agli autori.

Elaborati difformi dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

Art. 9 - Quesiti e chiarimenti

COMUNE DI CARVICO

(Provincia di Bergamo)



Eventuali quesiti o chiarimenti sul Concorso di idee dovranno essere rivolti esclusivamente via e-mail all'ufficio tecnico comunale, di cui all'art. 1.

I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno pubblicati nel Sito istituzionale del Comune di Carvico, nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee.

Art. 10 - Consegna degli elaborati

Il plico, di cui al precedente art. 7, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Carvico, via Santa Maria 13 - Carvico (BG), **entro e non oltre le ore 12.00 del sessantesimo giorno (60°) dalla data di pubblicazione del presente Bando.**

La data di scadenza per la presentazione degli elaborati è termine perentorio e sarà riportata nella pagina Internet dedicata al presente Concorso.

Solo per i progetti inviati a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di partenza.

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 11 - Composizione della commissione

Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal Comune di Carvico.

La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte e sarà composta da quattro componenti, oltre il Presidente, con diritto di voto.

È presente ai lavori della Commissione un Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Art. 12 - Criteri di valutazione

Le proposte progettuali verranno valutate secondo i criteri di seguito riportati:

1. Realizzabilità (fino a 20 punti)

COMUNE DI CARVICO

(Provincia di Bergamo)



2. Bellezza / Qualità (fino a 20 punti)
3. Elementi di sostenibilità ambientale (fino a 20 punti)
4. Pedonalità (fino a 20 punti)
5. Funzionalità (fino a 20 punti)

Punteggio massimo complessivo a ciascun progetto 100 punti.

Art. 13 - Lavori della commissione

La commissione opererà secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 155 del D.Lgs n. 50/2016, verrà convocata entro il quindicesimo giorno (15°) dalla data di consegna degli elaborati e terminerà i propri lavori entro i successivi 15 giorni.

La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dall'art. 7, dall'art. 8 e dall'art. 10 del bando. Quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art. 12.

Art. 14 - Esito del concorso e premi

Dopo l'esame della documentazione delle buste "B", contenenti la "PROPOSTA IDEATIVA", la commissione formerà la graduatoria dei vincitori, successivamente procederà all'apertura delle buste "A" contenenti la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità. Solo a conclusione designerà il vincitore.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito di tale verifica, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria, ma la valutazione è rimessa al parere della commissione. Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

Il Comune mette a disposizione per i premi la somma totale di €. 11.000,00 (undicimila/00 euro).

La graduatoria finale comporta l'assegnazione dei seguenti premi, onnicomprensivi degli oneri fiscali e contributivi, nonché dell'aliquota I.V.A. se e in quanto dovuta:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. Progetto Primo classificato | €. 6.000,00 (seimila/00 euro); |
| 2. Progetto Secondo classificato | €. 3.000,00 (tremila /00 euro); |

COMUNE DI CARVICO

(Provincia di Bergamo)



- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| 3. Progetto Terzo classificato | €. 1.500,00 (millecinquecento/00 euro); |
| 4. Progetto Segnalato | €. 500,00 (cinquecento/00 euro); |

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge.

Nessun rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti.

L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di Carvico, dedicata al presente Concorso di idee, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione.

I premi saranno liquidati entro 90 giorni dalla data della suddetta pubblicazione.

Il Comune di Carvico, in qualità di stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art. 156, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee, se in possesso dei requisiti previsti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016.

Quanto previsto dal succitato art. 156 del D.lgs. n. 50/2016, costituisce una mera facoltà dell'Amministrazione comunale, nulla potendo pretendere al riguardo gli interessati, da reputarsi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per il progetto proposto e per la cessione dello stesso con il ricevimento del premio.

Si precisa altresì che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi, il vincitore incaricato dovrà recepire nel progetto le eventuali integrazioni dettate dall'Amministrazione.

CAPO IV - NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 15 - Proprietà delle proposte progettuali premiate

Fatti salvi i diritti di proprietà intellettuale, i progetti premiati divengono, con la corresponsione del premio, proprietà dell'ente banditore che comunque si riserva, a seguito della selezione, il diritto di non utilizzare e/o di utilizzare in parte e/o modificare secondo le proprie esigenze le proposte selezionate, senza vincoli di nessun tipo rispetto ai concorrenti selezionati.

COMUNE DI CARVICO

(Provincia di Bergamo)



Gli elaborati presentati dai concorrenti che non risulteranno vincitori potranno essere ritirati presso l'ente banditore, a cura e spese dei concorrenti, allo scadere dei dodici mesi dalla proclamazione della graduatoria.

Trascorsi 60 (sessanta) giorni da quella data, l'ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. È fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

Art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016.

Per ogni eventuale controversia, è competente il foro di Milano.

Art. 18 - Pubblicità del bando e scadenario

Al presente bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Carvico www.comune.carvico.bg.it al seguente link:
http://halleyweb.com/c016057/po/mostra_news.php?id=1137&area=H

La data di pubblicazione sul sito Internet del Comune di Carvico del presente bando di concorso sarà considerata come unico riferimento temporale.

COMUNE DI CARVICO

(Provincia di Bergamo)



Le scadenze progressive del concorso sono:

- ricezione delle proposte elaborate entro 60 giorni;
- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice entro 15 giorni dal termine di ricezione delle proposte;
- conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice entro i successivi 15 giorni;
- pubblicazione dell'esito del concorso entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione;
- premiazione e liquidazione premi entro 90 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Michele Gandolfi