

**INVITO**

# IL FUTURO È IMMOBILIARE

creare valore patrimoniale e reddituale



**VENERDÌ 9 GIUGNO 2023**  
**ORE 9:00 CONVEGNO PRESSO Fiera di Bergamo, Via Lunga, Bergamo**

## IL PROGRAMMA

**9:00** **Registrazione**

**9:30** **Saluti e introduzione**

Rag. Bruno Negrini, *Presidente ANACI Bergamo*  
Avv. Marina Figini, *Responsabile Scientifico  
e Direttore del Centro Studi ANACI Bergamo*

**10:00** **IL FUTURO È IMMOBILIARE**  
**creare valore patrimoniale e reddituale**

Prof. Ordinario Oliviero Tronconi, *Dipartimento ABC,  
Politecnico di Milano*

Prof. Chiara Tagliaro, *Dipartimento ABC, Politecnico di Milano*  
Arch. Phd. Antonio Invernale, *AD Brave m&t SRL Spin Off  
del Politecnico di Milano*

- Lo scenario delle tendenze socio economiche prevalenti
- Il mercato del real estate e le sue articolazioni
- L'asset management, l'attività di property management e di facility management
- La valorizzazione immobiliare
- L'importanza della digitalizzazione e dei criteri ESG (Environmental, Social, Governance) nel mercato del Real Estate
- Le sfide e i problemi per affrontare il mercato del real estate
- L'Osservatore PropTech del Politecnico di Milano
- Il supporto del politecnico di Milano attraverso Brave M&t
- Caso studio

**17:00** **Talk-Show**

**18:00** **Chiusura lavori**

La pausa pranzo è prevista **dalle ore 13:00 alle ore 14:30**  
Disponibilità in fiera del bar

**[CLICCA QUI PER ISCRIVERTI](#)**

*Ai partecipanti saranno riconosciuti i CFP ANACI*

PARTNER SPONSOR

**Bitfire**  
TECNOLOGIA ITALIANA

**Infinity**  
CONTROL SERVICE srl

SPONSOR

**e-on** **CSINEXT**

**Dallagiovanna**  
GROUP  
Al tuo fianco,  
per migliorare la sicurezza

**unoenergy**  
gas • luce • rinnovabili

**CABRINI**  
ASSICURAZIONI

**simecom**  
LUCE • GAS • SERVIZI

**REXPOL**  
SOSTENIBILE LEGGEREZZA

**GENERALI**

**EUROCERT**  
ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE

**CSDM**

**documentipostali**

**bergamo**  
gas e luce



## CONVEGNO ANACI

# IL FUTURO È IMMOBILIARE creare valore patrimoniale e reddituale

VENERDÌ 9 GIUGNO 2023  
ORE 9:00 CONVEGNO PRESSO Fiera di Bergamo, Via Lunga, Bergamo

Il convegno vuole stimolare e approfondire, partendo dall'individuazione di alcune tendenze strategiche a livello socio-economico, l'analisi del nuovo mercato del Real Estate e le opportunità esistenti di ampliare il proprio mercato per gli associati di Anaci Bergamo, gli amministratori di condominio e i professionisti della Lombardia.

### **PROGRAMMA DEL CONVEGNO**

- Lo scenario delle tendenze socio-economiche prevalenti
- Il mercato del Real Estate e le sue articolazioni
- L'Asset Management, la partenza del nuovo ciclo immobiliare, la finanza al centro
- L'attività di Property Management in dettaglio: un ruolo fiduciario
- L'attività di Facility Management in dettaglio: la funzionalità e l'efficienza al centro
- La valorizzazione immobiliare: come creare valore patrimoniale e reddituale per gli edifici con una efficace strategia di intervento. Come organizzare un processo strutturato di valorizzazione. Caso studio
- L'importanza della digitalizzazione e dei criteri ESG (Environmental, Social, Governance) nel mercato del Real Estate
- L'Osservatorio PropTech (le nuove imprese digitali) del Politecnico di Milano
- Le sfide e i problemi per affrontare il mercato del Real Estate:
  1. La crescita dimensionale;
  2. Il livello organizzativo;
  3. Le competenze;
  4. Gli strumenti digitali.
- Il supporto, attraverso Brave m&t – spin off del Politecnico di Milano, per gli associati che vogliono affrontare la sfida del mercato Real Estate

### **DOCUMENTAZIONE**

Verrà fornita dai relatori ampia documentazione dei temi trattati tra cui i file di tutto il materiale utilizzato per lo svolgimento delle relazioni, nonché una bibliografia di ampio approfondimento e specificazione degli argomenti trattati.

In collaborazione con

Virginia **Gambino**  
E D I T O R E