Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della Provincia di Bergamo

www.architettibergamo.it

Evento accreditato
per gli iscritti all'Albo
degli Architetti PPeC. verranno riconosciuti
n.4 crediti formativi professionali

CORSO FORMATIVO

L'ABUSO EDILIZIO NELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE: analisi normativa e giurisprudenziale delle ripercussioni sulla commerciabilità

La conformità urbanistica e catastale – Dichiarazione titolo edilizio nell'atto traslativo della proprietà Corte Cassazione- Certificazione stato legittimo – Compravendita immobili con difformità rispetto al titolo edilizio– Agibilità e commerciabilità immobili – Corresponsabilità PA compravendita edificio abusivo – Nullità contratto preliminare compravendita – Immobili abusivi in successione.

ABUSI EDILIZI: sanzioni amministrative e sanzioni penali

Vigilanza attività urbanistico-edilizia – Illecito amministrativo e reato urbanistico-edilizio: distinzione – Sanzioni amministrative ripristinatorie e pecuniarie– Ordine sospensione lavori – Annullamento titolo abilitativo – Reati urbanistico–edilizi – Sanzioni penali - Lottizzazione abusiva – Rapporti azione penale e procedimento amministrativo di sanatoria – Focus: sequestro, ordine di demolizione e confisca - Tutela paesaggistica: fattispecie di illecito e sanzioni.

Martedì 18 luglio 2023 ore 15.00 – 17.00
Martedì 19 settembre 2023 ore 15-00 – 17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:
Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi
Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

Martedì 18 luglio 2023 Ore 15.00-17.00

L'ABUSO EDILIZIO NELLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE: analisi normativa e giurisprudenziale delle ripercussioni sulla commerciabilità

La conformità urbanistica e catastale – Dichiarazione titolo edilizio nell'atto traslativo della proprietà Corte Cassazione- Certificazione stato legittimo – Compravendita immobili con difformità rispetto al titolo edilizio – Agibilità e commerciabilità immobili – Corresponsabilità PA compravendita edificio abusivo – Nullità contratto preliminare compravendita – Immobili abusivi in successione

1. La conformità urbanistica e catastale nei trasferimenti immobiliari.
2. L'importanza della dichiarazione del titolo edilizio nell'atto traslativo della proprietà alla luce delle Sezioni Unite della Corte di Cassazione.
3. La certificazione dello stato legittimo dell'immobile.
4. La compravendita di immobili con difformità rispetto al titolo edilizio.
5. Agibilità e commercialità degli immobili: l'applicazione dei principi in tema di vendita "aliud pro alio".
6. La possibile corresponsabilità della P.A. nella compravendita di un edificio abusivo e le altre figure responsabili secondo la giurisprudenza.
7. La posizione dell'acquirente in buona fede dell'immobile abusivo davanti alla P.A..
8. La nullità del contratto preliminare di compravendita in presenza di abusi edilizi.
9. Abusi edilizi rispetto ai contratti diversi dalla compravendita.
10. Immobili abusivi in successione.

Programma

Martedì 19 settembre 2023 Ore 15.00-17.00

ABUSI EDILIZI: sanzioni amministrative e sanzioni penali

Vigilanza attività urbanistico-edilizia – Illecito amministrativo e reato urbanistico-edilizio: distinzione – Sanzioni amministrative ripristinatorie e pecuniarie – Ordine sospensione lavori – Annullamento titolo abilitativo – Reati urbanistico–edilizi – Sanzioni penali - Lottizzazione abusiva – Rapporti azione penale e procedimento amministrativo di sanatoria – Focus: sequestro, ordine di demolizione e confisca - Tutela paesaggistica: fattispecie di illecito e sanzioni.

1. Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni. Distinzione tra illecito amministrativo e reato urbanistico-edilizio.
2. I principi che guidano l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali.
3. Sanzioni amministrative ripristinatorie e sanzioni amministrative pecuniarie previste dal D.P.R. n. 380/2001.
4. L'ordine di sospensione dei lavori.
5. Annullamento del titolo abilitativo: presupposti ed effetti della sanzione amministrativa. L'articolo 38 del D.P.R. n. 380/2001.
6. Reati urbanistico-edilizi: aspetti generali.
7. L'articolo 44 del D.P.R. n. 380/2001: le sanzioni penali di cui al primo comma, lettere a) e b).
8. Lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio: gli articoli 30 e 44, primo comma, lettera c) del D.P.R. n. 380/2001.
9. Rapporti tra azione penale e procedimento amministrativo di sanatoria. Reati urbanistico-edilizi e processo penale: focus su ipotesi di sequestro, ordine di demolizione e confisca.
10. Brevi cenni in tema di tutela paesaggistica: fattispecie di illecito e sanzioni.

SCHEDA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____

indirizzo _____ cap. _____ città _____provincia _____

iscritto al _____ di _____ al n° _____

e-mail _____

tel. _____fax _____ cell. _____

C.F. _____ p.iva _____

CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it:

martedì 18 luglio 2023 ore 15.00-17.00
martedì 19 settembre 2023 ore 15.00-17.00

Quota di partecipazione:

- **€ 61,00 comprensivo di consegna delle DISPENSE**

Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 16 luglio 2023, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla MAIL staff@deiurepublico.it - Telefono 031/275029
Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.
Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.
La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO
Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**
ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11
Causale: Corso on line luglio – settembre 2023
L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.
La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)

Data_____ Firma _____