



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo
www.architettibergamo.it



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**

**Evento accreditato
per gli iscritti all'Albo
degli Architetti PPec. verranno riconosciuti
n.4 crediti formativi professionali**

**Ai Geometri iscritti all'albo
verranno riconosciuti n. 4 crediti
formativi professionali**

CORSO FORMATIVO

Interventi edilizi, titoli abilitativi, distanze e tutela del paesaggio:

le regole per costruire secondo la più recente giurisprudenza

OPERE EDILIZIE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI - INTERVENTI EDILIZI E STRUMENTI ATTUATIVI - REGIME DEI TITOLI ABILITATIVI - AMBITO APPLICATIVO E DEROGHE ALLA NORMATIVA SULLE DISTANZE - TUTELA DEL PAESAGGIO - REGIME DEI BENI SOTTOPOSTI A VINCOLO PAESAGGISTICO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E RAPPORTO CON I TITOLI EDILIZI

Stato legittimo degli immobili e abusi edilizi:

le problematiche maggiormente ricorrenti nella prassi

esaminate dalla più recente giurisprudenza

STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI - AGIBILITÀ - COMMERCIALIZZABILITÀ DEGLI IMMOBILI - VARIAZIONI ESSENZIALI - ORDINE DI DEMOLIZIONE - AUTOTUTELA AMMINISTRATIVA - CONDONO EDILIZIO - ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ - SANATORIA CONDIZIONATA - SANATORIA GIURISPRUDENZIALE - SANATORIA PARZIALE - FISCALIZZAZIONE - ABUSI EDILIZI IN AREA VINCOLATA - COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Martedì 05 Marzo 2024 ore 15.00 – 17.00

Martedì 12 Marzo 2024 ore 15-00 – 17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:

Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi

Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

Martedì 05 Marzo 2024 Ore 15.00-17.00

Interventi edilizi, titoli abilitativi, distanze e tutela del paesaggio:

le regole per costruire secondo la più recente giurisprudenza

OPERE EDILIZIE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI - INTERVENTI EDILIZI E STRUMENTI ATTUATIVI - REGIME DEI TITOLI ABILITATIVI - AMBITO APPLICATIVO E DEROGHE ALLA NORMATIVA SULLE DISTANZE - TUTELA DEL PAESAGGIO - REGIME DEI BENI SOTTOPOSTI A VINCOLO PAESAGGISTICO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E RAPPORTO CON I TITOLI EDILIZI

1. *Strutture edilizie leggere: requisiti, differenze e titoli abilitativi.*
2. *Modifiche dei prospetti su edifici esistenti: la corretta classificazione dell'intervento.*
3. *Demolizione e ricostruzione su area diversa o con modifica di sagoma e prospetti.*
4. *Interventi edilizi in centro storico: le regole per il rifacimento del tetto.*
5. *Interventi edilizi in condominio: condizioni e limiti.*
6. *Titoli edilizi e pianificazione attuativa: i limiti all'attività edilizia in assenza di strumenti urbanistici di attuazione.*
7. *Permesso di costruire: limiti e applicazioni dell'istituto del silenzio-assenso.*
8. *Decadenza del permesso di costruire: gli orientamenti della giurisprudenza amministrativa sulla necessità di un provvedimento formale.*
9. *Contribuito di costruzione: il criterio di determinazione degli oneri concessori.*
10. *Le condizioni per il perfezionamento della SCIA.*
11. *Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso: l'ambito applicativo della CILA.*
12. *Poteri e oneri di vigilanza del Comune sulla CILA.*
13. *Distanze tra edifici e superfici aggettanti.*
14. *L'importanza della distinzione tra "luci" e "vedute" in materia di distanze.*
15. *Condizioni e limiti per derogare i 10 metri nei gruppi di edifici: il caso del cappotto termico.*
16. *Distanze legali in caso di mutamento della normativa: il punto della Suprema Corte di Cassazione.*
17. *Tutela del paesaggio: il divieto di incremento dei volumi esistenti.*
18. *Autorizzazione paesaggistica: il caso delle opere pertinenziali su un'area tutelata.*
19. *Il controverso tema del silenzio-assenso in materia paesaggistica: le indicazioni del Consiglio di Stato.*
20. *Titoli edilizi e autorizzazione paesaggistica: gli effetti della mancata preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica.*

Programma

Martedì 12 Marzo 2024 Ore 15.00-17.00

**Stato legittimo degli immobili e abusi edilizi:
le problematiche maggiormente ricorrenti nella prassi
esaminate dalla più recente giurisprudenza**

STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI - AGIBILITÀ - COMMERCIALIZZABILITÀ DEGLI IMMOBILI - VARIAZIONI ESSENZIALI - ORDINE DI DEMOLIZIONE - AUTOTUTELA AMMINISTRATIVA - CONDONO EDILIZIO - ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ - SANATORIA CONDIZIONATA - SANATORIA GIURISPRUDENZIALE - SANATORIA PARZIALE - FISCALIZZAZIONE - ABUSI EDILIZI IN AREA VINCOLATA - COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

1. *Lo stato legittimo degli immobili ante 1967: gli elementi probanti*
2. *Il rapporto tra agibilità, stato legittimo e compravendita immobiliare*
3. *Variazioni essenziali: il caso della traslazione dell'area di sedime rispetto a quella assentita*
4. *Abusi edilizi ed ordine di demolizione: a chi può essere indirizzato?*
5. *Inottemperanza all'ingiunzione di demolizione: i chiarimenti dell'Adunanza Plenaria n. 16 del 2023*
6. *Sequestro dell'immobile da parte dell'autorità giudiziaria ordinaria ed inottemperanza all'ordine di demolizione*
7. *Gli interventi eseguiti in base a permesso di costruire annullato*
8. *Il permesso di costruire è annullabile se manca il piano attuativo?*
9. *SCIA e autotutela: quali poteri in capo alla P.A.?*
10. *Limiti alla condonabilità degli abusi edilizi*
11. *Gli abusi edilizi realizzati durante la pendenza di un'istanza di condono: le posizioni espresse dalla giurisprudenza*
12. *La disciplina applicabile alla valutazione della domanda di condono*
13. *Sanatoria operante a regime ordinario: il requisito della doppia conformità e l'orientamento consolidato in ordine alla sanatoria cd. condizionata*
14. *La sanatoria giurisprudenziale o impropria: è ammissibile?*
15. *Abusi edilizi: la valutazione unitaria delle opere. È possibile una sanatoria parziale?*
16. *L'illegittimità della sanatoria edilizia dopo l'acquisizione al patrimonio comunale: i chiarimenti della Corte di Cassazione*
17. *Abusi edilizi ed accertamento di conformità: la P.A. deve verificare la sanabilità dell'opera prima di ingiungere la demolizione?*
18. *L'ambito di operatività della fiscalizzazione degli abusi edilizi delineato dalla giurisprudenza amministrativa*
19. *Gli abusi sanabili in area con vincolo paesaggistico*
20. *Compatibilità paesaggistica postuma: le ipotesi in cui è consentita*

SCHEMA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it:

martedì 05 Marzo 2024 ore 15.00-17.00

martedì 12 Marzo 2024 ore 15.00-17.00

Quota di partecipazione:

◦ € 61,00 comprensivo di consegna delle **DISPENSE**

Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 03 Marzo 2024, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla **MAIL staff@deiurepublico.it - Telefono 031/275029**

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Corso on line MARZO 2024

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)

Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)

Data _____

Firma _____