



Direzione provinciale di Bergamo

Ufficio Provinciale - Territorio

Agli Ordini e Collegi della Provincia di Bergamo

e p.c. Direzione Regionale Lombardia
Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e di
Pubblicità immobiliare

OGGETTO: Aggiornamento della cartografia catastale e dell'archivio censuario del Catasto Terreni. Estensione della procedura Pregeo 10, versione 10.6.4.

Con la Risoluzione n. 20/E del 18 aprile u.s. (reperibile nel sito dell'Agenzia all'indirizzo <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/aprile-2024-risoluzioni>), l'Agenzia ha rilasciato la versione 10.6.3 - APAG 2.15 della procedura Pregeo 10.

Sulla base delle segnalazioni di alcune problematiche e proposte di miglioramento pervenute dai tecnici professionisti, la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha provveduto a richiedere al partner tecnologico Sogei lo sviluppo della nuova versione 10.6.4 – APAG 2.15 della procedura Pregeo 10, che è stata resa disponibile per il download sul sito internet dell'Agenzia alla pagina:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/aggiornamento-catasto-terreni-pregeo/software-pregeo>.

In particolare, nella nuova *release* sono stati apportati i seguenti interventi alla versione 10.6.3 di Pregeo:

- a) Corretta gestione delle particelle derivate con superficie >5000 mq;
- b) Corretta gestione delle intestazioni concernenti le persone giuridiche;
- c) Corretta gestione della ditta urbana da estratto evoluto;
- d) Possibilità di inserire intestazioni in caso di persona fisica nata all'estero;
- e) Corretta gestione nella lettera di incarico delle particelle originarie individuate con lo “/” ed il “.” in ambito tavolare;
- f) Attivazione della lettera di incarico nel caso di presenza di un solo soggetto intestatario e atto redatto da Consulente Tecnico d'Ufficio;

- g) Corretta gestione della retrocessione delle particelle derivate al CT in cod. 450, con blocco in presenza di fabbricati;
- h) Blocco dell'abilitazione della casistica D2 per derivate con superficie <5000mq;
- i) Corretto il controllo per le casistiche G2 e G3 che la costituita abbia almeno 2 vertici in comune con il contorno di fabbricato dell'originale;
- j) Corretta gestione delle particelle acque e strade nella lettera d'incarico;
- k) Corretta gestione del file COMUNT.dat (elenco comuni in inserimento ditta).

Attesa la rilevanza delle migliorie introdotte, risolutive delle problematiche riscontrate, si chiede a codesti Enti di portare a conoscenza dei propri iscritti quanto rappresentato nella presente nota, sensibilizzandoli ad adottare la nuova versione della procedura.

Per completezza di informazione, si anticipa che nel mese di luglio verrà resa disponibile una ulteriore *patch* per l'aggiornamento del modulo GNSS, contenuto nel pacchetto *software* del Pregeo, mediante la quale sarà possibile gestire correttamente la casistica di aggancio del ricevitore a più stazioni permanenti (*reference*) nell'ambito dello stesso rilievo.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Fabio CREMASCO(*)
(firmato digitalmente)

(*)Firma su delega del Direttore Provinciale, Claudio Notti

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente