



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo  
[www.architettibergamo.it](http://www.architettibergamo.it)

**Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla  
Pubblica Amministrazione**

**Evento accreditato  
per gli iscritti all'Albo  
degli Architetti PPeC, verranno riconosciuti  
n. 6 crediti formativi professionali**

**PER I GEOMETRI ISCRITTI  
ALBO IN ATTESA  
RICONOSCIMENTO  
CREDITI FORMATIVI**

**CHI AVESSE GIÀ PARTECIPATO ALLO STESSO CORSO ON LINE 17/09 24/09 01/10 NON  
RICEVERÀ CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI IN QUANTO IL CORSO È IDENTICO**

## **CORSO FORMATIVO**

**La conversione in Legge del Decreto Salva Casa Legge n. 105 del 24/07/2024**

**La conversione in legge del c.d. «Decreto Salva casa»: le novità in tema di attività edilizia e  
titoli abilitativi**

INQUADRAMENTO MODIFICHE AL D.P.R. N. 380/2001 - RECUPERO ABITATIVO SOTTOTETTI IN  
DEROGA ALLE DISTANZE LEGALI - AMPLIAMENTO INTERVENTI IN EDILIZIA LIBERA - VEPA  
SU PORTICATI E PERGOLE BIOCLIMATICHE - MODIFICHE DISCIPLINA STATO LEGITTIMO -  
STATO LEGITTIMO C.D. DIFFERENZIATO - LIBERALIZZAZIONE MUTAMENTI DI DESTINAZIONE  
D'USO - NUOVE REGOLE AGIBILITÀ EDIFICI E DEROGA REQUISITI IGIENICO-SANITARI

**Il regime delle difformità edilizie e degli abusi edilizi: il quadro normativo dopo la conversione  
in legge del «Decreto Salva casa»**

NUOVO REGIME DIFFORMITÀ EDILIZIE - INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA DI P.D.C. IN  
TOTALE DIFFORMITÀ O CON VARIAZIONI ESSENZIALI - NUOVA DISCIPLINA VARIAZIONI  
ESSENZIALI E RIPERCUSSIONI APPLICATIVE - SANZIONI INTERVENTI IN PARZIALE  
DIFFORMITÀ DAL P.D.C. - NUOVO REGIME TOLLERANZE COSTRUTTIVE ED ESECUTIVE -  
RUOLO E RESPONSABILITÀ TECNICI

**La riforma della sanatoria edilizia ordinaria: le novità in tema di regolarizzazione degli abusi  
edilizi e paesaggistici**

NOVITÀ SANATORIE EDILIZIE - VARIANTI IN CORSO D'OPERA ANTE 1977 - AGIBILITÀ  
«SANANTE» - DISCIPLINA C.D. «DOPPIA CONFORMITÀ» E DOPPIA CONFORMITÀ C.D.  
«DISGIUNTA» - PERIMETRO ABUSI EDILIZI RIENTRANTI SANATORIA EDILIZIA SEMPLIFICATA -  
SANATORIA EDILIZIA CONDIZIONATA - REGOLARIZZAZIONE INTERVENTI IN ASSENZA O IN  
DIFFORMITÀ AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - EDIFICI CONCESSIONATI ANTE 2006 SENZA  
ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

**Mercoledì 06 Novembre 2024 ore 15.00 – 17.00**

**Mercoledì 13 Novembre 2024 ore 15.00 – 17.00**

**Mercoledì 20 Novembre 2024 ore 15.00 – 17.00**

**Nembro - Auditorium Modernissimo – Piazza della Libertà**

**Apertura lavori – Saluto di benvenuto:**

*Arch. Sara Carrara – Coordinamento Liberi Professionisti NEMBRO*

**Relatore: Avv. Bruno Bianchi**

*Presidente della Fondazione de Iure Publico*

## Programma

Mercoledì 06 novembre 2024 Ore 15.00-17.00

### **La conversione in legge del c.d. «Decreto Salva casa»: le novità in tema di attività edilizia e titoli abilitativi**

**INQUADRAMENTO MODIFICHE AL D.P.R. N. 380/2001 – RECUPERO ABITATIVO SOTTOTETTI IN DEROGA ALLE DISTANZE LEGALI – AMPLIAMENTO INTERVENTI IN EDILIZIA LIBERA - VEPA SU PORTICATI E PERGOLE BIOCLIMATICHE – MODIFICHE DISCIPLINA STATO LEGITTIMO – STATO LEGITTIMO C.D. DIFFERENZIATO - LIBERALIZZAZIONE MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D’USO – NUOVE REGOLE AGIBILITA’ EDIFICI E DEROGA REQUISITI IGIENICO-SANITARI**

1. *Introduzione alla riforma del D.P.R. n. 380/2001: inquadramento generale delle modifiche apportate dal c.d. «Decreto Salva casa» (D.L. n. 69/2024 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 105/2024)*
2. *La normativa di favore al recupero dei sottotetti in deroga alle distanze: il nuovo articolo 2-bis, comma 1-quater del D.P.R. n. 380/2001*
3. *Le modifiche in tema di interventi in edilizia libera*
4. *Il perimetro del c.d. «stato legittimo» dell’immobile secondo il novellato articolo 9-bis, comma 1-bis del D.P.R. n. 380/2001*
5. *Il ruolo dell’attestazione dello stato legittimo c.d. differenziato dell’edificio: disamina del nuovo articolo 9-bis, comma 1-ter del D.P.R. n. 380/2001*
6. *La disciplina del c.d. «mutamento d’uso urbanisticamente rilevante» secondo il novellato articolo 23-ter del D.P.R. n. 380/2001*
7. *Mutamenti sempre ammessi e condizionati: analisi dell’articolo 23-ter, commi 1-ter e 1-quater del D.P.R. n. 380/2001*
8. *I titoli abilitativi richiesti per il cambio di destinazione d’uso e le discipline regionali: analisi dell’articolo 23-ter, comma 1-quinquies del D.P.R. n. 380/2001*
9. *L’agibilità degli edifici: disamina dell’articolo 24 del D.P.R. n. 380/2001*
10. *Le regole per l’agibilità degli edifici: il nuovo articolo 24, comma 5-bis e la possibile deroga ai requisiti igienico-sanitari*

## Programma

Mercoledì 13 novembre 2024 Ore 15.00-17.00

### **Il regime delle difformità edilizie e degli abusi edilizi: il quadro normativo dopo la conversione in legge del «Decreto Salva casa»**

**NUOVO REGIME DIFFORMITA' EDILIZIE - INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA DI P.D.C. IN TOTALE DIFFORMITA' O CON VARIAZIONI ESSENZIALI - NUOVA DISCIPLINA VARIAZIONI ESSENZIALI E RIPERCUSSIONI APPLICATIVE - SANZIONI INTERVENTI IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL P.D.C. - NUOVO REGIME TOLLERANZE COSTRUTTIVE ED ESECUTIVE - RUOLO E RESPONSABILITA' TECNICI**

1. *Il regime delle difformità edilizie e degli abusi edilizi: inquadramento delle modifiche al D.P.R. n. 380/2001 e risvolti applicativi*
2. *Disamina dell'articolo 31 del D.P.R. n. 380/2001: le novità in tema di «Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali»*
3. *La proroga dell'ordinanza di demolizione in caso di «stato di necessità»: il perimetro applicativo del novellato articolo 31, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001*
4. *La nozione di «variazioni essenziali»: disamina dell'articolo 32 del D.P.R. n. 370/2001 nel nuovo quadro normativo*
5. *Le ripercussioni applicative della nuova disciplina: gli interventi eseguiti su immobili vincolati*
6. *Disamina dell'articolo 34 del D.P.R. n. 380/2001: la disciplina degli «Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire»*
7. *Disamina dell'articolo 34-bis, commi 1-bis e 1-ter del D.P.R. n. 380/2001: le nuove «tolleranze costruttive»*
8. *Le nuove «tolleranze esecutive»: analisi dell'articolo 34-bis, comma 2-bis del D.P.R. n. 380/2001*
9. *Le c.d. «tolleranze strutturali antisismiche»: analisi dell'articolo 34-bis, comma 3-bis del D.P.R. n. 380/2001*
10. *Il ruolo e le responsabilità del tecnico asseveratore*

## Programma

Mercoledì 20 novembre 2024 Ore 15.00-17.00

### **La riforma della sanatoria edilizia ordinaria: le novità in tema di regolarizzazione degli abusi edilizi e paesaggistici**

**NOVITA' SANATORIE EDILIZIE - VARIANTI IN CORSO D'OPERA ANTE 1977 -  
AGIBILITA' «SANANTE» - DISCIPLINA C.D. «DOPPIA CONFORMITA'» E DOPPIA  
CONFORMITA C.D. «DISGIUNTA» - PERIMETRO ABUSI EDILIZI RIENTRANTI  
SANATORIA EDILIZIA SEMPLIFICATA - SANATORIA EDILIZIA CONDIZIONATA -  
REGOLARIZZAZIONE INTERVENTI IN ASSENZA O IN DIFFORMITA'  
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - EDIFICI CONCESSIONATI ANTE 2006 SENZA  
ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

1. *La semplificazione delle sanatorie edilizie nel nuovo contesto normativo*
2. *La questione delle difformità edilizie risalenti nel tempo*
3. *La nuova disciplina dei «Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo»: disamina dell'articolo 34-ter del D.P.R. n. 380/2001*
4. *Il ruolo del certificato di abitabilità*
5. *La disciplina del c.d. «Accertamento di conformità nelle ipotesi di assenza di titolo o totale difformità»: disamina dell'articolo 36 del D.P.R. n. 380/2001*
6. *Il nuovo perimetro applicativo dell'articolo 36-bis in tema di «Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e variazioni essenziali»*
7. *La c.d. «sanatoria condizionata» nel procedimento di sanatoria semplificata: le opere condizionali ammesse*
8. *Illeciti edilizi e paesaggistici: le novità in tema di regolarizzazione degli interventi eseguiti in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica*
9. *L'accertamento di conformità nelle ipotesi di edifici concessionati ante 2006 senza l'accertamento di compatibilità paesaggistica*
10. *La disciplina degli «Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività»: disamina dell'articolo 37 del D.P.R. n. 380/2001*

**SCHEMA DI ISCRIZIONE:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
iscritto al \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
**C.F.** \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_  
CODICE SDI per fatturazione elettronica \_\_\_\_\_

Il corso si terrà a **NEMBRO Auditorium Modernissimo:**

**Mercoledì 06 Novembre 2024 ore 15.00 – 17.00**

**Mercoledì 13 Novembre 2024 ore 15.00 – 17.00**

**Mercoledì 20 Novembre 2024 ore 15.00 – 17.00**

Quota di partecipazione:

**o € 150,00 comprensivo di consegna delle DISPENSE DEI TRE INCONTRI**

**Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 03 novembre 2024, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiorepublico.it](mailto:staff@deiorepublico.it) - Telefono 031/275029**

**Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.**

**La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.**

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

**Causale: Corso NEMBRO NOVEMBRE 2024**

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

**Crediti Formativi**

**Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 6 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)**

**Ai Geometri iscritti all'albo IN ATTESA RICONOSCIMENTO CREDITI FORMATIVI**

**CHI AVESSE GIÀ PARTECIPATO ALLO STESSO CORSO ON LINE 17/09 24/09 01/10 NON RICEVERÀ CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI IN QUANTO IL CORSO È IDENTICO**

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_