



INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome

Indirizzo

Luogo e data di nascita

Telefono

e-mail

Posta Elettronica Certificata

Web

Titolo di Studio

Iscrizione ad Albi e/o Associazioni,

Ruoli

(ordine cronologico)

Ratti Diego

Via Milano, 24/c - 24055 Cologno al Serio (BG) - Italy

Bergamo, il 08/09/1974

+39 333 1628825

info@architettoratti.it

diego.ratti@archiworldpec.it

www.architettoratti.it

Laurea in Architettura

> 12/10/2000 Iscrizione all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo – Sezione A al numero 1682

> 2008-2010 Iscrizione all'Associazione Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare (Is.I.V.I.)

> 2011-2014 Presidente della Commissione Edilizia della Città di Romano di Lombardia (BG)

> 2011 Iscrizione al ruolo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo

> 2013-2016 Membro del Gruppo di Lavoro CTU istituito presso l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo

> 2014-2020 Fondatore e Presidente dell'Associazione EXTIMIA Valutatori Immobiliari indipendenti

> 2014-2020 Fondatore del portale "comparabili.org" per la raccolta, segmentazione e condivisione di transazioni immobiliari di confronto

> 2015 - 2021 membro del Comitato di Schema ed esaminatore in relazione alla certificazione di soggetti in conformità alla Norma UNI 11558:2014 presso ENIC SRL

> 2016 - 2021 vicepresidente della Commissione Territorio del Comune di Cologno al Serio (BG)

> 2017 - 2021 membro del Gruppo di Lavoro Cura della Professione - BANDI & CONCORSI presso l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo

> Da febbraio 2018 membro del CDA della Proloco di Cologno al Serio (BG), attualmente incarica come vicepresidente

> Da gennaio 2019 commissario del GAL del Parco dei Colli di Bergamo e del Canto Alto

> Da Maggio 2021 membro del Consiglio dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo

- > Da Giugno 2021 incarico di Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo
- > Da Gennaio 2022 referente del Gruppo di Lavoro Bandi & Concorsi presso l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo
- > Dal 2022 membro del Comitato Consuntivo Tecnico dell'OMI presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo.
- > Da Novembre 2022 iscritto alla lista dei Coordinatori di Concorsi tenuta presso il Consiglio Nazionale Architetti PPC.
- > Da Luglio 2023 vicepresidente della Commissione Parcelle presso l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo.
- > Da Aprile 2025 Tesoriere dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo

ESPERIENZA LAVORATIVA

date (da - a)	febbraio 2024 - oggi
nome e indirizzo del datore di lavoro	Architetto Diego Ratti
tipo di azienda o settore	ORTLES ARCHITETTI ASSOCIATI
tipo di impiego	Socio Fondatore dello studio associato
principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica, urbanistica, interior design, landscape design, direzione lavori, contabilità lavori, valutazioni immobiliari, consulenze tecniche
date (da - a)	2002 - oggi
nome e indirizzo del datore di lavoro	Architetto Diego Ratti
tipo di azienda o settore	Studio di Architettura
tipo di impiego	Titolare
principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica, urbanistica, interior design, landscape design, direzione lavori, contabilità lavori, valutazioni immobiliari, consulenze tecniche
date (da - a)	2014 - 2020
nome e indirizzo del datore di lavoro	EXTIMIA SRL - Via A. de Gasperi n° 60, Crema (CR)
tipo di azienda o settore	Società di Valutazione Immobiliare
tipo di impiego	Socio Fondatore e Presidente del C.d.A. in carica fino al 2020
principali mansioni e responsabilità	Gestione strategico aziendale, responsabile scientifico, valutatore immobiliare
date (da - a)	2004 - 2018
nome e indirizzo del datore di lavoro	BANCO BPM SPA
tipo di azienda o settore	Istituto di Credito
tipo di impiego	Consulente tecnico benevolo in ordine alle valutazioni immobiliari di beni a supporto di garanzie ipotecarie
principali mansioni e responsabilità	Attività estimativa resa in ordine a garanzie immobiliari prevalentemente nel segmento corporate / business
date (da - a)	2003 - 2004
nome e indirizzo del datore di lavoro	NOVELLO SRL - Marino Novello - Montichiari (BS)
tipo di azienda o settore	Artist & Landscape designer
tipo di impiego	Collaboratore freelance sul progetto "Ortotica di Novello" e sul progetto Catalogo "Gli Unici di Novello"
principali mansioni e responsabilità	Collaborazione al prototipo, implementazioni e sviluppo catalogo.

	<p>date (da - a)</p> <p>nome e indirizzo del datore di lavoro</p> <p>tipo di azienda o settore</p> <p>tipo di impiego</p> <p>principali mansioni e responsabilità</p>	<p>2000 - 2002</p> <p>Architetto Flavio Sappia di Romano di Lombardia (BG)</p> <p>Studio di Architettura</p> <p>Collaboratore freelance</p> <p>Sviluppo di progetti di architettura ed urbanistica, pratiche edilizie, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera</p>
	<p>date (da - a)</p> <p>nome e indirizzo del datore di lavoro</p> <p>tipo di azienda o settore</p> <p>tipo di impiego</p> <p>principali mansioni e responsabilità</p>	<p>1999</p> <p>GENERAL PLANNING S.R.L. - Milano</p> <p>Società di Ingegneria</p> <p>Stage</p> <p>Sviluppo del progetto di building automation oggetto della tesi di laurea. Riqualificazione edificio direzionale in via Bezzi, Milano</p>
	<p>date (da - a)</p> <p>nome e indirizzo del datore di lavoro</p> <p>tipo di azienda o settore</p> <p>tipo di impiego</p> <p>principali mansioni e responsabilità</p>	<p>1997 - 1999</p> <p>Società SO.M.IN. S.R.L. di Cologno al Serio (BG)</p> <p>Costruzioni e montaggi industriali</p> <p>Collaboratore freelance</p> <p>Sviluppo di progetti esecutivi e di officina di carpenterie metalliche, macchine ed impianti / linee produttive</p>
	<p>date (da - a)</p> <p>nome e indirizzo del datore di lavoro</p> <p>tipo di azienda o settore</p> <p>tipo di impiego</p> <p>principali mansioni e responsabilità</p>	<p>da giugno ad agosto 1992</p> <p>Arch. Gianmario Fornoni - Bergamo</p> <p>Studio di Architettura</p> <p>Stage estivo</p> <p>Disegno di progetti in corso sia per committenza privata che pubblica.</p>
ISTRUZIONE RICEVUTA		
	<p>date (da - a)</p> <p>nome e tipo Istituto</p> <p>Principali materie / abilità oggetto di studio</p>	<p>1993 - 1999</p> <p>POLITECNICO DI MILANO - Facoltà di Architettura</p> <p>Percorso di studi quinquennale, con laboratori di progettazione architettonica, urbanistica, restauro, tecnologia e scienze delle costruzioni. Tesi di Laurea intitolata "L'edificio intelligente nella società dell'informazione", relatore Prof. Oliviero Tronconi</p> <p>Laurea in Architettura - votazione 95/100</p>
	<p>date (da - a)</p> <p>nome e tipo Istituto</p> <p>Principali materie / abilità oggetto di studio</p>	<p>1988 - 1993</p> <p>ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI "G.B. RUBINI" - Romano di Lombardia (BG)</p> <p>Percorso di studi quinquennale atto alla formazione professionale di Geometra</p> <p>Diploma di Geometra - votazione 50/60</p>
	<p>Qualifica conseguita</p>	
	<p>Qualifica conseguita</p>	

ISTRUZIONE E FORMAZIONE EROGATA / ATTIVITA' DI ESANINATORE (ordine cronologico)	
date (da - a) nome e tipo Istituto / Ente di formazione	2001 POLITECNICO DI MILANO – Facoltà di Architettura UNIONCASA (Milano) Ciclo di lezioni e laboratorio di sistemi domotici / building automation Master / Corso di specializzazione post laurea
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento Qualifica conseguita	
date (da - a) nome e tipo Istituto / Ente di formazione	22/01/2016 EN.I.C. – ENTE ITALIANO di CERTIFICAZIONE Srl
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento Qualifica conseguita	Attività di esaminatore nella sessione d'esame di Roma Certificazione di: Esperto in Valutazioni Immobiliari
date (da - a) nome e tipo Istituto / Ente di formazione	dal 07/04/2016 al 08/04/2016 TEKNOINFORMA – Ordine degli Architetti di Cremona – Ordine degli Ingegneri di Cremona Docente nel corso di Valutazioni immobiliari – Sezione dedicata al metodo del confronto di mercato e del costo Conoscenza Standard internazionali di Valutazione Immobiliare
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento Qualifica conseguita	
date (da - a) nome e tipo Istituto / Ente di formazione	12/10/2016 EN.I.C. – ENTE ITALIANO di CERTIFICAZIONE Srl
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento Qualifica conseguita	Attività di esaminatore nella sessione d'esame di Padova Certificazione di: Esperto in Valutazioni Immobiliari
date (da - a) nome e tipo Istituto / Ente di formazione	da Gennaio a Febbraio 2017 THE ACS SRL – Ordine degli Architetti di Varese
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento Qualifica conseguita	Docente nel corso di Valutazioni immobiliari – corso formativo di 40 ore. Conoscenza Standard internazionali di Valutazione Immobiliare. Preparazione all'Esame di Esperto in Valutazioni Immobiliari secondo norma UNI 11558:2014
date (da - a) nome e tipo Istituto / Ente di formazione	30/10/2017 EN.I.C. – ENTE ITALIANO di CERTIFICAZIONE Srl
Principali materie / abilità oggetto di insegnamento Qualifica conseguita	Attività di esaminatore nella sessione d'esame di Milano Certificazione di: Esperto in Valutazioni Immobiliari – livello base e livello avanzato

	<p>date (da - a)</p> <p>nome e tipo Istituto / Ente di formazione</p> <p>Principali materie / abilità oggetto di insegnamento</p> <p>Qualifica conseguita</p>	<p>06/12/2017</p> <p>Studio Architetto Diego Ratti</p> <p>Giornata di studio e di preparazione all'esame di Esperto in Valutazioni Immobiliari – livello base</p> <p>Attestato di frequenza</p>
	<p>date (da - a)</p> <p>nome e tipo Istituto / Ente di formazione</p> <p>Principali materie / abilità oggetto di insegnamento</p> <p>Qualifica conseguita</p>	<p>23/03/2018</p> <p>EN.I.C. – ENTE ITALIANO di CERTIFICAZIONE Srl</p> <p>Attività di esaminatore nella sessione d'esame di Assago (MI)</p> <p>Certificazione di: Esperto in Valutazioni Immobiliari – livello base e livello avanzato</p>
	<p>date (da - a)</p> <p>nome e tipo Istituto / Ente di formazione</p> <p>Principali materie / abilità oggetto di insegnamento</p> <p>Qualifica conseguita</p>	<p>01/04/2020 - 31/07/2020</p> <p>POLITECNICO DI MILANO</p> <p>Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale</p> <p>Attività di supporto alla didattica AA 2019/2020 II sem.</p> <p>Corso di FONDAMENTI DI ECONOMIA + ESTIMO CIVILE - ID 82</p> <p>Corso accademico</p>
RELATORE PRESSO CONVEGNI, SEMINARI, CORSI <i>(ordine cronologico)</i>		
	<p>titolo del convegno / seminario</p> <p>titolo dell'intervento</p> <p>titolo del convegno / seminario</p> <p>titolo dell'intervento</p> <p>titolo del convegno / seminario</p> <p>titolo dell'intervento</p>	<p>date (da - a)</p> <p>organizzatore</p> <p>30/03/2015</p> <p>BANCO POPOLARE SOC. COOP.</p> <p>Corso di formazione per i tecnici convenzionati Banco Popolare, riguardante la valutazione immobiliare per le banche, in conformità delle Linee Guida ABI, degli standard internazionali e delle Norme UNI 11558.</p> <p>Presentazione Banca Dati Immobiliare Associazione EXTIMIA</p> <p>09/04/2015</p> <p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO</p> <p>NORMA UNI 11558:2014 – Requisiti, abilità e competenze del valutatore immobiliare</p> <p>Standard Internazionali di Valutazione</p> <p>30/06/2015</p> <p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CREMONA</p> <p>COLLABORARE PER COMPETERE – Commissione CTU Esperti Stimatori</p> <p>Introduzione al mondo degli Standard Internazionali di Valutazione</p>

date (da - a)	25/09/2015
organizzatore	Università di Pisa – Facoltà di Ingegneria ed Agraria
titolo del convegno / seminario	Esercitazioni sul procedimento MCA secondo la metodologia del MOSI
titolo dell'intervento	Progetto di costituzione di una banca dati delle transazioni immobiliari
date (da - a)	07/11/2016
organizzatore	Extimia Associazione di Valutatori Immobiliari Indipendenti
titolo del convegno / seminario	Tavola rotonda
titolo dell'intervento	Nuovi scenari nelle realtà delle valutazioni immobiliari
date (da - a)	30/05/2019
organizzatore	FIMAA - CONFCOMMERCIO CREMONA
titolo del convegno / seminario	Nuovi orizzonti del mercato immobiliare
titolo dell'intervento	Criteri e metodi di valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie
date (da - a)	20/12/2021
organizzatore	Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo
titolo del convegno / seminario	I Concorsi e i bandi di gara per le opere di Architettura
titolo dell'intervento	Intervento introduttivo e moderazione seminario
date (da - a)	28/05/2023
organizzatore	Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo
titolo del convegno / seminario	Premio di Architettura ARCHITETTURALOVERS
titolo dell'intervento	Redattore e relatore del contest / premio di Architettura istituito presso gli Ordini degli Architetti di Bergamo e Brescia in occasione delle celebrazioni di BG BS Capitale della Cultura 2023.
date (da - a)	11/07/2023
organizzatore	Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo
titolo del convegno / seminario	Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici
titolo dell'intervento	Intervento introduttivo sulle novità del nuovo Codice dei Contratti Pubblici e moderatore del seminario.
date (da - a)	11/11/2023
organizzatore	Comune di Terno d'Isola (BG)
titolo del convegno / seminario	Concorso d'idee Parco Fernanda Pivano, presentazione esiti
titolo dell'intervento	Relatore invitato sul tema dell'importanza dei concorsi di progettazione per conto dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo.
date (da - a)	04, 11, 21 Dicembre 2023
organizzatore	Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo
titolo del convegno / seminario	Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023
titolo dell'intervento	Intervento introduttivo alle giornate formative, moderazione e confronto con e tra i relatori.

date (da - a)	25/02/2025
organizzatore	Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo
titolo del convegno / seminario	Il correttivo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023
titolo dell'intervento	Intervento introduttivo.
CERTIFICAZIONI DI TERZA PARTE ED ABILITAZIONI DEL PROFESSIONISTA (ordine cronologico)	
anno conseguimento	2001
Ente	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo
descrizione	Corso di formazione di 120 ore in materia di sicurezza di all'art. 10 del D.L.vo 494/96
anno conseguimento	2013
Ente	EN.I.C. – ENTE ITALIANO di CERTIFICAZIONE Srl
descrizione	Esperto in Valutazioni Immobiliari - Sezione Civile, certificato 00106, in accordo alle norme Direttiva 2006/48/CE, IAS/IRFS, USPAS, IVS, EVS e CdVI al regolamento en.i.c. e allo schema requisiti SC_002_VI
anno conseguimento	2016 - 2022
Ente	EN.I.C. – ENTE ITALIANO di CERTIFICAZIONE Srl
descrizione	Esperto in Valutazioni Immobiliari - Livello Avanzato, certificato n. 00867, in conformità alla Norma UNI 11558:2014 ed in accordo alla UNI PdR 19:2016 ed al regolamento en.i.c. ed allo schema di certificazione SC_023_VI
anno conseguimento	2019 (attualmente in vigore)
Ente	DEI CONSULTING SRL - Università Sapienza di Roma
descrizione	Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, ai sensi del D.lgs. 81/08. Durata corso 40 ore
anno conseguimento	2022 (attualmente in vigore)
Ente	Consiglio Nazionale degli Architetti PPC - Roma
descrizione	Iscrizione alla lista dei Coordinatori di Concorsi detenuta presso il CNAPPC a seguito superamento corso di 20 ore.
ISCRIZIONE PIATTAROMA SINTEL	
	Attiva

CAPACITA' E COMPETENZE PERSONALI	
Madrelingua	Italiano
Altre lingue capacità di lettura capacità di scrittura capacità di espressione	Inglese (autovalutazione) Intermedio B1 Intermedio B1 Intermedio B1
Altre lingue capacità di lettura capacità di scrittura capacità di espressione	Spagnolo (autovalutazione) Elementare A1 Elementare A1 Elementare A1
Altre informazioni / passioni personali	Cicloescursionismo e MTB Cinofilia ed addestramento cinofilo Musica (strumenti: pianoforte, organo)
Capacità e competenze relazionali	Discrete capacità e competenze relazionali, acquisite in ambiente lavorativo.
Capacità e competenze organizzative	Discrete capacità e competenze organizzative, acquisite in ambiente lavorativo.
Capacità e competenze tecniche	Utilizzo piattaforme Apple, Windows, Android SW: Archicad (compresa metodologia BIM), Twinmotion, SketchUP (base), Autocad (base), Pacchetto Office, Open Office, Photoshop, GIMP, Primus, CerTus ed altri software tecnici di cui lo studio dispone.
Patenti di guida	Patente B
	Cologno al Serio (BG), il 11/04/2025 Architetto Diego Ratti
	Il sottoscritto: > autorizza al trattamento dati ai sensi del GDPR 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento Europeo relativo alla protezione delle persone fisiche per quanto riguarda il trattamento dei dati personali). > autorizza la pubblicazione del Curriculum Vitae sul sito istituzionale dell'ENTE FRUITORE per ragioni di trasparenza, in ottemperanza al D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 (e s.m.i.). Cologno al Serio (BG), il 11/04/2025 Architetto Diego Ratti