

*Corso di preparazione all'esame di certificazione delle competenze professionali
ai sensi delle norme UNI 11558:2014 e UNI/PDR 19:2016*

Docenti: geom. Diego Donghi e P.I.E. Roberto Tognon - Valutatori Immobiliari Certificati

1° MODULO

**Il Rapporto di Valutazione
Immobiliare secondo la
norma UNI**

DURATA 8 H
(9 – 13 e 14 – 18)

NORMA UNI,
deontologia e ruolo del
Valutatore;

Principali standard di
valutazione;

Due diligence
immobiliare;

Il valore di mercato ed i
valori diversi dal valore
di mercato;

Criteri di stima;

Misura delle superfici;

Analisi del mercato
immobiliare;

Nuovi elementi di
valutazione (ESG)

Esercitazioni.

2° MODULO

**Metodo di confronto del
mercato**

DURATA 8 H
(9 – 13 e 14 – 18)

Metodo del confronto
di mercato (MCA);

Tabella dei dati;

Superficie
commerciale;

Tabella dei prezzi
marginali;

Tabella di valutazione;

Sintesi di valutazione;

Sistema di stima;

Metodo del confronto
di mercato (MCA)
riferito ai redditi;

Esercitazioni.

3° MODULO

**Capitalizzazione diretta e
Metodo del Costo**

DURATA 8 H
(9 – 13 e 14 – 18)

Metodo finanziario;

Capitalizzazione
diretta;

Saggio di
capitalizzazione
definizioni;

Metodo dei Costi;

Esempi pratici e
considerazioni finali;

Esercitazioni.

Ai partecipanti verrà fornito un modello di foglio elettronico per il calcolo del saggio di capitalizzazione diretta secondo alcuni metodi previsti dagli standard internazionali di valutazione.