



CORSO PER VALUTATORI IMMOBILIARI – LIVELLO BASE

MODULO 1: Il Rapporto di Valutazione Immobiliare secondo la norma UNI

Norma UNI, deontologia e ruolo del valutatore - Principali standard di valutazione - Due diligence immobiliare - Il valore di mercato e i valori diversi dal valore di mercato - Criteri di stima - Misura delle superfici - Analisi del mercato immobiliare - Nuovi elementi di valutazione (ESG) - Esercitazioni

MODULO 2: Metodo di confronto del mercato

Metodo del confronto di mercato (MCA) - Tabella dei dati - Superficie commerciale - Tabella dei prezzi marginali - Tabella di valutazione - Sintesi di valutazione - Sistema di stima - Metodo del confronto di mercato (MCA) riferito ai redditi - Esercitazioni

MODULO 3: Capitalizzazione diretta e Metodo del Costo

Metodo finanziario - Capitalizzazione diretta - Saggio di capitalizzazione definizioni - Metodo dei costi - Esempi pratici e considerazioni finali - Esercitazioni

Test finale

Relatori **DIEGO DONGHI** geometra e valutatore immobiliare certificato
ROBERTO TOGNON P.I.E. e valutatore immobiliare certificato

LUOGO CIID – Copenhagen Institute of
Interaction Design
via Astino 16, Bergamo

DATA 6, 13, 20 novembre 2025

ORA 9-13 e 14-18

CFP 24 (per architetti, ingegneri e geometri)

ISCRIZIONE

architettibergamo.it/corso-per-valutatori-immobiliari-livello-base/



Si ricorda agli ingegneri che ai fini del rilascio dei cfp obbligatoria la presenza al 100% della durata del corso e il superamento del test finale.