



# SEMINARIO PER VALUTATORI IMMOBILIARI - RICERCA COMPARABILI

## Saluti istituzionali

**DIEGO RATTI** tesoriere Ordine Architetti PPeC Bergamo

## Programma

- Primo approccio al mercato immobiliare: quali dati immobiliari ricercare e come delimitare la ricerca; verifica iniziale di un mercato immobiliare attivo o inattivo
- Ricerca delle transazioni nelle banche dati delle Conservatorie Immobiliari: guida alla ricerca di atti di compravendita per singolo edificio; guida alla ricerca del singolo atto di compravendita; guida alla ricerca di preliminari di compravendita; guida alla ricerca di atti di compravendita in base alla categoria catastale; guida alla ricerca online di atti cartacei (non presenti nella banca dati informatizzata) e ricerca nelle Conservatorie obsolete; guida alla richiesta di atti presso gli archivi notarili
- Esame degli atti acquisiti: analisi dell'atto di compravendita; verifica della data di formazione del prezzo; riscontro dei titoli abilitativi; deduzioni dai documenti allegati: planimetria e APE
- Raccolta dei dati rilevati
- Casi reali: valutazione di un attico in centro a Milano; valutazione di lottizzazione in Provincia di Brescia; valutazione di un appartamento in Provincia di Brescia
- Panoramica per ricerche alternative: alcune indicazioni per il rilevamento dei canoni di locazione; dove acquisire i bilanci aziendali

## Relatori

**DIEGO DONGHI** geometra e valutatore immobiliare certificato

**ROBERTO TOGNON** P.I.E. e valutatore immobiliare certificato

---

**LUOGO** Sede Ordine Architetti PPeC Bergamo  
passaggio Canonici Lateranensi 1

---

**DATA** 5 febbraio 2026

---

**ORA** 9-13

---

**CFP** 4 (per architetti, ingegneri, geometri)

---

## ISCRIZIONE

[architettibergamo.it/valutatori-immobiliari-ricerca-comparabili/](http://architettibergamo.it/valutatori-immobiliari-ricerca-comparabili/)

---



Si ricorda agli ingegneri partecipanti che, ai fini del rilascio dei cfp, è obbligatoria la presenza al 100% della durata del seminario