



SEMINARIO PER VALUTATORI IMMOBILIARI – RICERCA COMPARABILI

Saluti istituzionali

DIEGO RATTI tesoriere Ordine Architetti PPec Bergamo

Programma

- Primo approccio al mercato immobiliare: quali dati immobiliari ricercare e come delimitare la ricerca; verifica iniziale di un mercato immobiliare attivo o inattivo
- Ricerca delle transazioni nelle banche dati delle Conservatorie Immobiliari: guida alla ricerca di atti di compravendita per singolo edificio; guida alla ricerca del singolo atto di compravendita; guida alla ricerca di preliminari di compravendita; guida alla ricerca di atti di compravendita in base alla categoria catastale; guida alla ricerca online di atti cartacei (non presenti nella banca dati informatizzata) e ricerca nelle Conservatorie obsolete; guida alla richiesta di atti presso gli archivi notarili
- Esame degli atti acquisiti: analisi dell'atto di compravendita; verifica della data di formazione del prezzo; riscontro dei titoli abilitativi; deduzioni dai documenti allegati: planimetria e APE
- Raccolta dei dati rilevati
- Casi reali: valutazione di un attico in centro a Milano; valutazione di lottizzazione in Provincia di Brescia; valutazione di un appartamento in Provincia di Brescia
- Panoramica per ricerche alternative: alcune indicazioni per il rilevamento dei canoni di locazione; dove acquisire i bilanci aziendali

Relatori

DIEGO DONGHI geometra e valutatore immobiliare certificato

ROBERTO TOGNON P.I.E. e valutatore immobiliare certificato

LUOGO Sede Ordine Architetti PPC Bergamo
passaggio Canonici Lateranensi 1

DATA 5 febbraio 2026

ORA 9-13

CFP 4 (per architetti, ingegneri, geometri)

ISCRIZIONE

architettibergamo.it/valutatori-immobiliari-ricerca-comparabili/



Si ricorda agli ingegneri partecipanti che, ai fini del rilascio dei cfp, è obbligatoria la presenza al 100% della durata del seminario