



LA CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA NELLA COMMERCIALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI: QUALI RISCHI?

Saluti istituzionali

Diego Ratti, tesoriere Ordine Architetti PPeC Bergamo

Relatore

Mauro Fiorona, avvocato

Programma

- le menzioni urbanistiche obbligatorie negli atti notarili
- compravendita di immobili affetti da abusi edilizi
- gli effetti della dichiarazione ante 1967
- la conformità tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali
- le conseguenze in caso di false dichiarazioni nel rogito
- gli effetti (dirompenti) dell'asseverazione dello stato legittimo sulla compravendita
- qual è il termine per eccepire la presenza di difformità edilizie?
- il ruolo e le responsabilità dei tecnici
- stato legittimo nell'attività di perito/CTU
- la RRE (relazione di regolarità edilizia)
- la "fiscalizzazione" consente la vendita del bene? E il condono edilizio?
- quando la sanatoria abilita l'alienazione dell'immobile: le discutibili prescrizioni delle linee guida
- esame di casi pratici

LUOGO Sede Ordine Architetti PPC Bergamo
passaggio Canonici Lateranensi 1

DATA lunedì 2 marzo 2026

ORA 17-19

CFP 2 deontologici

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

architettibergamo.it/il-recupero-crediti-per-gli-architetti/

