



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo
www.architettibergamo.it



**Evento accreditato
per gli iscritti all'Albo
degli Architetti PPeC. verranno riconosciuti
n. 5 crediti formativi professionali**

**Ai Geometri iscritti all'albo
verranno riconosciuti
n. 5 crediti
formativi professionali**

CORSO FORMATIVO

EDILIZIA 2026: AGGIORNAMENTI NORMATIVI E APPLICAZIONI GIURISPRUDENZIALI DEL CD. "SALVA CASA"

NOVITA' LEGISLATIVE E SEMPLIFICAZIONI: LEGGE SEMPLIFICAZIONI 2025 E LEGGE DI BILANCIO 2026
SEMPLIFICAZIONE NORMATIVA EDILIZIA – IMPATTO DEL CD. "SALVA CASA" NEL CONTESTO NORMATIVO ATTUALE – LEGGE SEMPLIFICAZIONI 2025 – LEGGE DI BILANCIO 2026 – VERSO IL NUOVO TESTO UNICO DELL'EDILIZIA
DAL TITOLO EDILIZIO ALLO STATO LEGITTIMO: APPLICAZIONI PRATICHE DEL D.P.R. N. 380/2001
INTERVENTI EDILIZI E TITOLI ABILITATIVI – STATO LEGITTIMO IMMOBILE – P.D.C. E SILENZIO ASSENSO – P.D.C. E ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DEL TITOLO – NUOVE REGOLE PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO – STANDARD E ONEROSITA' - AGIBILITA' SEMPLIFICATA
ABUSI, SANZIONI E SANATORIE: LA CASISTICA GIURISPRUDENZIALE DOPO IL CD. "SALVA CASA"
VARIAZIONI ESSENZIALI – TOLLERANZE EDILIZIE E SANITARIE – REGOLARIZZAZIONE ABUSI EDILIZI RISALENTI – SANATORIA ORDINARIA SEMPLIFICATA E CONDIZIONATA - NUOVE OPPORTUNITA' DI REGOLARIZZAZIONE ABUSI IN ZONA VINCOLATA – APPLICAZIONE TEMPORALE DELLE NUOVE NORME

Martedì 17 MARZO 2026 ore 15.00 – 16.00

Martedì 24 MARZO 2026 ore 15.00 – 17.00

Martedì 31 MARZO 2026 ore 15.00 – 17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:

Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi

Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

I° incontro: Martedì 17 Marzo 2026 Ore 15.00-16.00

NOVITA' LEGISLATIVE E SEMPLIFICAZIONI: LEGGE SEMPLIFICAZIONI 2025 E LEGGE DI BILANCIO 2026

1. *Le finalità del Decreto “Salva Casa”: la semplificazione e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente*
2. *Le semplificazioni in materia di autotutela: l'art. 21-nonies, comma 1 della Legge 241/1990 dopo le modifiche introdotte dalla Legge n. 182/2025*
3. *Silenzio-assenso e immobili vincolati: il nuovo art. 20, comma 8 del D.P.R. n. 380/2001 alla luce della Legge n. 182/2025*
4. *Immobili condonati e rigenerazione urbana: le innovazioni all'art. 5, comma 10 del D.L. n. 70/2011 introdotte dalla Legge n. 199/2025*
5. *La prospettiva di una riforma organica del D.P.R. n. 380/2001*

II° incontro: Martedì 24 Marzo 2026 Ore 15.00-17.00

DAL TITOLO EDILIZIO ALLO STATO LEGITTIMO: APPLICAZIONI PRATICHE DEL D.P.R. N. 380/2001

1. *L'evoluzione della nozione di “ristrutturazione edilizia”: modifiche dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 e relative implicazioni*
2. *L'attività edilizia libera: i confini dell'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001*
3. *Lo stato legittimo dell'immobile: limiti applicativi del nuovo art. 9-bis, comma 1-bis del D.P.R. n. 380/2001*
4. *Lo stato legittimo delle singole unità immobiliari e parti comuni nel comma 1-ter dell'art. 9-bis del D.P.R. n. 380/2001*
5. *Il permesso di costruire ed il silenzio-assenso: ambito applicativo, presupposti e limiti procedurali*
6. *L'annullamento in autotutela del permesso di costruire oltre i termini previsti dall'art. 21-novies della Legge n. 241/1990*
7. *Il mutamento di destinazione d'uso (art. 23-ter del D.P.R. n. 380/2001): semplificazioni introdotte dal Decreto “Salva Casa” e prime applicazioni giurisprudenziali*
8. *La controversa ipotesi dei mutamenti verticali di unità immobiliari poste al piano terra o seminterrate*
9. *Cambio di destinazione d'uso e monetizzazione degli standard urbanistici*
10. *Segnalazione certificata di agibilità: le nuove disposizioni sulle altezze e i requisiti igienico-sanitari per gli immobili esistenti*

III° incontro: Martedì 31 Marzo 2026 Ore 15.00-17.00

ABUSI, SANZIONI E SANATORIE: LA CASISTICA GIURISPRUDENZIALE DOPO IL CD. “SALVA CASA”

1. *La nozione di “variazione essenziale” e le conseguenze sul piano sanzionatorio*
2. *La casistica delle irregolarità sanabili ai sensi del nuovo art. 34-bis del D.P.R. n. 380/2001*
3. *Tolleranze e requisiti igienico-sanitari: l'estensione degli scostamenti ammissibili alle misure minime in materia di distanze e requisiti igienico-sanitari secondo il novellato art. 34-bis, comma 1-ter del D.P.R. n. 380/2001*
4. *Abusi edilizi risalenti nel tempo: l'onere della prova circa l'epoca di realizzazione e le nuove prospettive di regolarizzazione ex art. 34-ter del D.P.R. 380/2001*
5. *La “doppia conformità” (art. 36 del D.P.R. n. 380/2001) vs. la “conformità semplice” (art. 36-bis del D.P.R. n. 380/2001): analisi comparata dei due istituti di sanatoria dopo le modifiche del D.L. n. 69/2024*
6. *La svolta normativa del Decreto “Salva Casa”: l'introduzione espressa della sanatoria condizionata*
7. *La sanatoria ex art. 36-bis del D.P.R. n. 380/2001 in aree vincolate: le nuove opportunità di regolarizzazione*
8. *L'attestazione di avvenuta formazione del titolo in sanatoria e l'azione avverso il silenzio ex art. 31 c.p.a.*
9. *L'applicazione del principio “tempus regit actum” ai provvedimenti sanzionatori edilizi emessi prima dell'entrata in vigore del Decreto “Salva Casa”*
10. *La presentazione della SCIA in sanatoria ex art. 36-bis del D.P.R. n. 380/2001: la rideterminazione dell'Amministrazione in caso di precedente diniego basato su diversa normativa*

SCHEDA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it:

Martedì 17 MARZO 2026 ore 15.00 – 16.00

Martedì 24 MARZO 2026 ore 15.00 – 17.00

Martedì 31 MARZO 2026 ore 15.00 – 17.00

Quota di partecipazione:

☐ **€ 150,00 comprensivo di consegna delle DISPENSE DEI TRE INCONTRI**

Le iscrizioni vanno effettuate entro venerdì 13 MARZO 2026, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Corso on line MARZO 2026

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 5 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)

Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 5 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)

Data _____ Firma _____